



## Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων ΑΤΕ Κρήτης

Τ.Θ. 32, Μαδέ, Λυγαριάς,

Γάζι, 71500,

Κρήτη

Τηλ: +30 6941466003

Email: [posypate@gmail.com](mailto:posypate@gmail.com)

Ιστοσελίδα: <http://www.posypate.gr>

Αμμούδι, Λυγαριάς Γαζίου, 15/05/2015

Αγαπητοί Συνέταιροι,

Με την ευκαιρία της πρόσκλησης σε Γενική Συνέλευση θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε με την παρούσα για την πορεία των εργασιών και των θεμάτων που αφορούν τον συνεταιρισμό.

Παρά τις δυσκολίες, οικονομικές και άλλες, εργαζόμαστε για την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του οικισμού μας καθώς και την αναβάθμιση των υπηρεσιών του συνεταιρισμού προς τα μέλη του.

Από τον Ιούνιο 2014 έως και την 30/5/2015 έγιναν τα ακόλουθα:

1. Έγινε η εναρμόνιση του καταστατικού μας στην Γ.Σ. του Ιουνίου 2014.
2. Την Τετάρτη 23 Ιουλίου 2014, υπεγράφη το συμφωνητικό ανάθεσης της μελέτης ανάπλασης του κεντρικού ρέματος του συνεταιρισμού μας από τον ΠΟΣΥΠΑΤΕ, τον Πολιτιστικό Σύλλογο "Αμμούδι" και την ανάδοχο μελετητική ομάδα. Η μελέτη αφορά την ανάπλαση της κεντρικής πλατείας του συνεταιρισμού ΠΟΣΥΠΑΤΕ και των γύρω χώρων πρασίνου, την έκδοση της οικοδομικής άδειας για κτήριο πολιτιστικών δράσεων εντός της εμβαδού 200 τ.μ. με υπόγειο, την ανάπλαση των κοινόχρηστων χώρων κατά μήκος του κεντρικού ρέματος που διατρέχει τον συνεταιρισμό μας μέχρι την είσοδο από την πλευρά του Βιολογικού Καθαρισμού, την κατασκευή Παιδικής Χαράς δίπλα στην κεντρική πλατεία και 2 αθλητικών γηπέδων πολλαπλών αθλημάτων (Μπάσκετ, Βόλεϋ, Τένις και Ποδοσφαίρου 5x5), χώρων στάθμευσης, αστικού εξοπλισμού κλπ.
3. Κλαδεύτηκαν, λιπάνθηκαν και χορτοκόπηκαν οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου του συνεταιρισμού μας και κάρηκαν τα κλαδιά (παράγωγα του κλαδέματος).
4. Έγινε επισκευή της περίφραξης επί της οδού Λασιθίου (στα βόρεια σύνορά μας) η οποία είχε καταπέσει.
5. Στον χώρο του βιολογικού εμπλουτίστηκε το μικρό φυτώριο όπου με αυτόματο πότισμα, μεγαλώνουμε δένδρα και θάμνους πριν τα φυτέψουμε στους κοινόχρηστους χώρους του συνεταιρισμού μας. Έτσι επιτυγχάνουμε μεγαλύτερη επιβιωσιμότητα στις φυτεύσεις μας.
6. Φυτεύτηκαν 200 δένδρα και θάμνοι (100 ευκάλυπτοι και 100 μικροδάφνες) κατά μήκος του ρέματος στην πάνω είσοδο του συνεταιρισμού (εκεί που είναι τα γραμματοκιβώτια).
7. Τον Ιούλιο 2012 συντάξαμε και επιδώσαμε 28 εξώδικες προσκλήσεις σε ισάριθμους συνεταίρους που καθυστερούσαν την πληρωμή των οφειλών τους επιβαρύνοντας τις οφειλές τους. Τελικά από αυτούς, οι 14 εξόφλησαν τις οφειλές τους και καταθέσαμε αγωγή στο Ειρηνοδικείο Ηρακλείου για τους υπόλοιπους 14. Λίγο πριν την εκδίκαση της αγωγής εξόφλησαν 6 και τελικά η αγωγή εκδικάστηκε την 28/1/2014 για 8 από αυτούς οι οποίοι **ΔΕΝ** εξόφλησαν. Η απόφαση του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου δικαίωσε ΠΛΗΡΩΣ τις απαιτήσεις του συνεταιρισμού μας και ήδη 3 από τους 8 εξόφλησαν ή βρίσκονται σε διαδικασία εξόφλησης. Για τους υπόλοιπους 5 ξεκινούν σύντομα διαδικασίες αναγκαστικής είσπραξης.
8. Κατασκευάστηκε πέρυσι (με δικά μας μέσα) εντός του βιολογικού καθαρισμού δεξαμενή φιλτραρίσματος και αποξήρανσης της παραγόμενης από τον βιολογικό μας, λυματολάσπης. Εντός του 2014 δοκιμάσαμε να επεξεργαστούμε μόνοι μας την λυματολάσπη μας και δεν την μεταφέραμε στον βιολογικό Ηρακλείου. Η κατασκευή μας ήταν επιτυχής (εδώ και 1 χρόνο δεν έχουμε μεταφέρει λυματολάσπη), και έτσι απαλλαγίκαμε από ένα ετήσιο κόστος μεταφοράς τάξεως περίπου 1000€. Στο εξής θα καλούμε βυτίο μόνο στην περίπτωση που η παραγόμενη λυματολάσπη είναι τόση που ξεπερνά τις δικές μας δυνατότητες φιλτραρίσματος και αποξήρανσης.

Παράλληλα σε εξέλιξη βρίσκονται τα ακόλουθα:

1. Συνεχίζει την εργασία της και σύντομα θα παραδώσει το έργο της η μελετητική ομάδα που ανέλαβε την μελέτη της ανάπλασης της κεντρικής πλατείας του συνεταιρισμού ΠΟΣΥΠΑΤΕ και των γύρω χώρων πρασίνου, την έκδοση της οικοδομικής άδειας για κτήριο πολιτιστικών δράσεων εντός της εμβαδού 200 τ.μ. με υπόγειο, την ανάπλαση των κοινόχρηστων χώρων κατά μήκος του κεντρικού ρέματος που διατρέχει τον συνεταιρισμό μας μέχρι την είσοδο από την πλευρά του Βιολογικού Καθαρισμού, την κατασκευή Παιδικής Χαράς δίπλα στην κεντρική πλατεία και 2 αθλητικών γηπέδων πολλαπλών αθλημάτων (Μπάσκετ, Βόλεϊ, Τένις και Ποδοσφαίρου 5x5), χώρων στάθμευσης, αστικού εξοπλισμού κλπ
2. Οι διαδικασίες αναγκαστικής είσπραξης των οφειλών 5 μελών που δεν εξοφλούν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Η αγωγή εκδικάστηκε στις 28/1/2014 στο Ειρηνοδικείο Ηρακλείου το οποίο δικαίωσε πλήρως τον συνεταιρισμό μας.

Όλη αυτή η προσπάθεια εκτός από πολύ δουλειά και κόπο, συνεπάγεται και έξοδα στα οποία ο συνεταιρισμός αδυνατεί να ανταποκριθεί αν τα μέλη του δεν επιδεικνύουν την απαραίτητη συνέπεια στις υποχρεώσεις τους. Η ανάλυση των εξόδων αυτών και η αιτιολόγησή τους είναι αναρτημένη στην σελίδα <http://www.posypate.gr/exoda-posypate> και είναι διαθέσιμη σε όλα τα μέλη.

Στην ιστοσελίδα του συν/σμού (<http://www.posypate.gr>) μπορείτε να βρείτε μεταξύ άλλων:

- Το καταστατικό, τον κανονισμό λειτουργίας και τον εσωτερικό κανονισμό.
- Ηλεκτρονικό πίνακα ανακοινώσεων
- Τις δράσεις του συνεταιρισμού και την πορεία υλοποίησής τους.
- Φωτογραφίες και σχέδια του συνεταιρισμού.
- Τα στοιχεία επικοινωνίας του συνεταιρισμού.
- Συχνές ερωτήσεις των μελών και τις απαντήσεις σε αυτές.
- Χρήσιμα έγγραφα & κείμενα (αιτήσεις προς τον συνεταιρισμό, ρυμοτομικά διαγράμματα, ΦΕΚ, χάρτη του συνεταιρισμού).
- Ηλεκτρονική φόρμα αλλαγής στοιχείων μελών.
- Ηλεκτρονική φόρμα δήλωσης καμένων δημοτικών λαμπτήρων .
- Ανάλυση των εξόδων του συνεταιρισμού και αιτιολόγησή τους.
- Την real-time κατάσταση του δωρεάν ασύρματου δικτύου του συνεταιρισμού
- Ηλεκτρονική φόρμα προσφοράς εθελοντικής εργασίας.
- Τα πρακτικά των γενικών συνελεύσεων.
- Ηλεκτρονική φόρμα εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αγορά, πώληση ή ενοικίαση ακινήτου εντός του συνεταιρισμού μας.

Εκ μέρους του Δ.Σ.,  
Γιώργος Ανδρεαδάκης  
Πρόεδρος ΠΟΣΥΠΑΤΕ