



Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων ΑΤΕ Κρήτης

Τ.Θ. 32, Μαδέ, Λυγαριάς,

Γάζι, 71500,

Κρήτη

Τηλ: +30 6941466003

Email: posypate@gmail.com

Ιστοσελίδα: <http://www.posypate.gr>

Αμμούδι, Λυγαριάς Γαζίου, 20/05/2016

Αγαπητοί Συνέταιροι,

Με την ευκαιρία της πρόσκλησης σε Γενική Συνέλευση θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε με την παρούσα για την πορεία των εργασιών και των θεμάτων που αφορούν τον συνεταιρισμό.

Παρά τις δυσκολίες, οικονομικές και άλλες, εργαζόμαστε για την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του οικισμού μας καθώς και την αναβάθμιση των υπηρεσιών του συνεταιρισμού προς τα μέλη του.

Από τον Ιούνιο 2015 έως και την 30/5/2016 έγιναν τα ακόλουθα:

1. Κατόπιν της ανάθεσης της μελέτης ανάπλασης του κεντρικού ρέματος του συνεταιρισμού μας από τον ΠΟΣΥΠΑΤΕ και τον Πολιτιστικό Σύλλογο "Αμμούδι" στην μελετητική ομάδα η μελέτη του κτηρίου του πολιτιστικού πέρασε από αρχιτεκτονικό έλεγχο και κατατέθηκε στην Πολεοδομία Ηρακλείου για την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Αναμένεται στα τέλη του Ιουλίου η ολοκλήρωση της μελέτης ανάπλασης της κεντρικής πλατείας του συνεταιρισμού ΠΟΣΥΠΑΤΕ και των γύρω χώρων πρασίνου, των κοινόχρηστων χώρων κατά μήκος του κεντρικού ρέματος που διατρέχει τον συνεταιρισμό μας μέχρι την είσοδο από την πλευρά του Βιολογικού Καθαρισμού, της Παιδικής Χαράς δίπλα στην κεντρική πλατεία και 2 αθλητικών γηπέδων πολλαπλών αθλημάτων (Μπάσκετ, Βόλεϊ, Τένις και Ποδοσφαίρου 5x5), χώρων στάθμευσης, αστικού εξοπλισμού κλπ. Με την ολοκλήρωση και της μελέτης αυτής θα κατατεθεί άμεσα στις αρμόδιες υπηρεσίες για την έκδοση των απαραίτητων αδειών έτσι ώστε να είμαστε έτοιμοι να τα εντάξουμε μόλις βρεθεί κάποιο πρόγραμμα χρηματοδότησης.
2. Κλαδέυτηκαν, λιπάνθηκαν και χορτοκόπηκαν κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου του συνεταιρισμού μας.
3. Επεκτείναμε το δίκτυο άρδευσης ώστε να ποτίζεται αυτόματα ο βραχόκηπος δίπλα στην κεντρική πλατεία του συνεταιρισμού
4. Τοποθετήσαμε βράχους στον κοινόχρηστο χώρο επί της οδού Λασιθίου για την δημιουργία βραχόκηπου.
5. Συντηρήσαμε, αποκαταστήσαμε φουσκωμένα σίδερα και κολώνες, σοβαντίσαμε, βάψαμε και καθαρίσαμε τα γραφεία του συνεταιρισμού (επί της δεξαμενής ύδρευσης). Η ταράτσα είχε λάθος κλίσεις με αποτέλεσμα να λιμνάζουν τα όμβρια ύδατα και να προξενηθούν σοβαρές ζημιές. Φτιάξαμε τις κλίσεις, τοποθετήσαμε υδρορροές, υδρομονώσαμε την ταράτσα. Επίσης συντηρήθηκε το μοτέρ και αντικαταστάθηκε το δοχείο του πιεστικού ύδρευσης.
6. Τον Ιούλιο 2012 συντάξαμε και επιδώσαμε 28 εξώδικες προσκλήσεις σε ισάριθμους συνεταίρους που καθυστέρουσαν την πληρωμή των οφειλών τους επιβαρύνοντας τις οφειλές τους. Τελικά από αυτούς, οι 14 εξόφλησαν τις οφειλές τους και καταθέσαμε αγωγή στο Ειρηνοδικείο Ηρακλείου για τους υπόλοιπους 14. Λίγο πριν την εκδίκαση της αγωγής εξόφλησαν 6 και τελικά η αγωγή εκδικάστηκε την 28/1/2014 για 8 από αυτούς οι οποίοι **ΔΕΝ** εξόφλησαν. Η απόφαση του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου δικαίωσε ΠΛΗΡΩΣ τις απαιτήσεις του συνεταιρισμού μας και ήδη 3 από τους 8 εξόφλησαν ή βρίσκονται σε διαδικασία εξόφλησης. Για τους υπόλοιπους 5 θα ξεκινούσαν οι διαδικασίες αναγκαστικής είσπραξης αλλά η πολύμηνη απεργία των δικηγόρων μας στέρησε αυτή την δυνατότητα και πρέπει αναγκαστικά να περιμένουμε την λήξη της.
7. Ο χειμώνας που πέρασε ήταν δύσκολος για την λειτουργία του βιολογικού μας καθώς τον Νοέμβριο του 2015 από κάποια κατοικία διέρρευσε στην αποχέτευση μεγάλη ποσότητα

πετρελαίου θέρμανσης που κατέληξε στον βιολογικό καθαρισμό. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα την καταστροφή των μικροοργανισμών που αποδομούν τα λύματα και αναγκαστήκαμε 2 φορές να φέρουμε βυτίο για να αδειάσει λυματολάσπη από τις δεξαμενές. Για το λόγο αυτό παρακαλούμε για την προσοχή σας. Δεν πετάμε πετρελαιοειδή, χημικά, ισχυρά απορρυπαντικά, πανιά και άλλα αντικείμενα στην αποχέτευση.

8. Δώσαμε και δίνουμε ακόμα μία πολύμηνη και πολυέξοδη μάχη για την διατήρηση της περιφραξης του συνεταιρισμού μας καθώς οι βορειοδυτικοί γείτονές μας προσπαθούν να πετύχουν την καθαίρεσή της με την ελπίδα να αποκτήσουν πρόσβαση στα τυφλά οικοπέδα τους παρόλο που μεταξύ των δρόμων μας και των οικοπέδων τους παρεμβάλλεται κοινόχρηστος χώρος πρασίνου.

Όλη αυτή η προσπάθεια εκτός από πολύ δουλειά και κόπο, συνεπάγεται και έξοδα στα οποία ο συνεταιρισμός αδυνατεί να ανταποκριθεί αν τα μέλη του δεν επιδεικνύουν την απαραίτητη συνέπεια στις υποχρεώσεις τους. Η ανάλυση των εξόδων αυτών και η αιτιολόγησή τους είναι αναρτημένη στην σελίδα <http://www.posypate.gr/exoda-posypate> και είναι διαθέσιμη σε όλα τα μέλη.

Στην ιστοσελίδα του συν/σμού (<http://www.posypate.gr>) μπορείτε να βρείτε μεταξύ άλλων:

- Το καταστατικό, τον κανονισμό λειτουργίας και τον εσωτερικό κανονισμό.
- Ηλεκτρονικό πίνακα ανακοινώσεων
- Τις δράσεις του συνεταιρισμού και την πορεία υλοποίησής τους.
- Φωτογραφίες και σχέδια του συνεταιρισμού.
- Τα στοιχεία επικοινωνίας του συνεταιρισμού.
- Συχνές ερωτήσεις των μελών και τις απαντήσεις σε αυτές.
- Χρήσιμα έγγραφα & κείμενα (αιτήσεις προς τον συνεταιρισμό, ρυμοτομικά διαγράμματα, ΦΕΚ, χάρτη του συνεταιρισμού).
- Ηλεκτρονική φόρμα αλλαγής στοιχείων μελών.
- Ηλεκτρονική φόρμα δήλωσης καμένων δημοτικών λαμπτήρων .
- Ανάλυση των εξόδων του συνεταιρισμού και αιτιολόγησή τους.
- Την real-time κατάσταση του δωρεάν ασύρματου δικτύου του συνεταιρισμού
- Ηλεκτρονική φόρμα προσφοράς εθελοντικής εργασίας.
- Τα πρακτικά των γενικών συνελεύσεων.
- Ηλεκτρονική φόρμα εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αγορά, πώληση ή ενοικίαση ακινήτου εντός του συνεταιρισμού μας.

Εκ μέρους του Δ.Σ.,
Γιώργος Ανδρεαδάκης
Πρόεδρος ΠΟΣΥΠΑΤΕ