



## Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων ΑΤΕ Κρήτης

Τ.Θ. 32, Μαδέ, Λυγαριάς,  
Γάζι, 71500, Κρήτη  
Τηλ: +30 6941466003  
Email: [posypate@gmail.com](mailto:posypate@gmail.com)  
Ιστοσελίδα: <http://www.posypate.gr>

Ηράκλειο, 20/05/2016

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Η Γενική Συνέλευση του συνεταιρισμού μας είναι το ανώτατο διοικητικό του όργανο με δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τον συνεταιρισμό δεσμεύοντας απόντα ή διαφωνούντα μέλη. Κατά την διάρκειά του λαμβάνονται πολύ σημαντικές αποφάσεις που επηρεάζουν την καθημερινή μας ζωή και την αξία της περιουσίας μας. Η Γ.Σ. είναι επίσης η ευκαιρία να εκφράσουμε τις ιδέες μας, τις επιθυμίες μας, τα προβλήματά μας και γιατί όχι τα παράπονά μας. Η παρουσία λοιπόν όλων των μελών είναι πολύ σημαντική. Για τον λόγο αυτό:

Καλούνται σε Γενική Συνέλευση τα μέλη του **ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΑΤΕ ΚΡΗΤΗΣ** την Τετάρτη 22/6/2016 και ώρα 18:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων της **Παγκρήτιας Συνεταιριστικής Τράπεζας (Κεντρικό Κατάστημα Λ. Ικάρου 5, Ηράκλειο)** με θέματα:

1. Απολογισμός Διοικητικού Συμβουλίου για πεπραγμένα του Έτους 2015 και των οικονομικών καταστάσεων.
2. Έκθεση ελέγχου του Εποπτικού Συμβουλίου.
3. Έγκριση Ισολογισμού 31/12/2015, των πεπραγμένων και απαλλαγή των Μελών του Δ.Σ. και Ε.Σ.
4. Έγκριση Προϋπολογισμού Εσόδων – Εξόδων για το 2016
5. Διεξαγωγή αρχαιρεσιών για την εκλογή νέου Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου.
6. Ενημέρωση για την εξέλιξη της μελέτης διαμόρφωσης της πλατείας και του ρέματος και της μελέτης του κτηρίου πολιτιστικών εκδηλώσεων.
7. Ενημέρωση για το θέμα της διεκδίκησης πρόσβασης από τους βόρειους γείτονές μας και το θέμα της περιφραξης του συνεταιρισμού.

Αν κατά την ημερομηνία αυτή δεν επιτευχθεί απαρτία **η ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ θα γίνει ΟΡΙΣΤΙΚΑ την Τετάρτη 29/6/2016 στις 18:00 στον ίδιο ΤΥΠΟ** και με τα ίδια θέματα.

Τα μέλη μετέχουν αυτοπροσώπως στη Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση κωλύματος, τα μέλη εκπροσωπούνται με αντιπρόσωπο που ορίζουν με πληρεξούσιο.

Υπενθυμίζουμε ότι μέχρι την ημέρα της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να έχετε εξοφλήσει τις πάσης φύσεως οφειλές σας, σύμφωνα με την επιστολή που συνοδεύει την παρούσα πρόσκληση.

Για το ΔΣ Οικ. Συνεταιρισμού ΑΤΕ,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Ανδρεαδάκης

Ο Γραμματέας

Δημήτριος Κατρινάκης

## **Ανάλυση Θεμάτων Γενικής Συνέλευσης Ιουνίου 2016**

### **1. Απολογισμός Διοικητικού Συμβουλίου για πεπραγμένα του Έτους 2015 και των οικονομικών καταστάσεων.**

Σε κάθε Γενική Συνέλευση αναλύονται και επεξηγούνται τα πεπραγμένα της προηγούμενης χρονιάς και αναλύεται η οικονομική κατάσταση του συνεταιρισμού.

### **2. Έκθεση ελέγχου του Εποπτικού Συμβουλίου.**

Παρουσιάζεται η έκθεση του ελέγχου που ασκεί το Εποπτικό Συμβούλιο στο Διοικητικό Συμβούλιο.

### **3. Έγκριση Ισολογισμού 31/12/2015, των πεπραγμένων και απαλλαγή των Μελών του Δ.Σ. και Ε.Σ.**

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τον ισολογισμό και τα πεπραγμένα και απαλλάσσει τα μέλη του Δ.Σ. και του Εποπτικού Συμβουλίου από πάσα ευθύνη εάν και εφόσον δεν παρατηρηθεί ουδέν μεμπτό στην άσκηση των καθηκόντων τους.

### **4. Έγκριση Προϋπολογισμού Εσόδων – Εξόδων για το 2016**

Γίνεται η έγκριση του προϋπολογισμού Εσόδων – Εξόδων για το 2016 αφού βεβαιώσ παρoυσιασθεί και εξηγηθεί στους παρόντες.

### **5. Διεξαγωγή αρχαιρεσιών για την εκλογή νέου Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου.**

Διεξαγωγή αρχαιρεσιών για την εκλογή νέου Διοικητικού Εποπτικού Συμβουλίου καθώς λήγει η τριετής θητεία τους.

### **6. Ενημέρωση για την εξέλιξη της μελέτης διαμόρφωσης της πλατείας και του ρέματος και της μελέτης του κτηρίου πολιτιστικών εκδηλώσεων.**

Την Τετάρτη 23 Ιουλίου 2014, υπεγράφη το συμφωνητικό ανάθεσης της μελέτης ανάπλασης του κεντρικού ρέματος του συνεταιρισμού μας από τον ΠΟΣΥΠΑΤΕ, τον Πολιτιστικό Σύλλογο "Αμμούδι" και την ανάδοχο μελετητική ομάδα. Η μελέτη αφορά την ανάπλαση της κεντρικής πλατείας του συνεταιρισμού ΠΟΣΥΠΑΤΕ και των γύρω χώρων πρασίνου, την έκδοση της οικοδομικής άδειας για κτήριο πολιτιστικών δράσεων εντός της εμβαδού 200 τ.μ. με υπόγειο, την ανάπλαση των κοινόχρηστων χώρων κατά μήκος του κεντρικού ρέματος που διατρέχει τον συνεταιρισμό μας μέχρι την είσοδο από την πλευρά του Βιολογικού Καθαρισμού, την κατασκευή Παιδικής Χαράς δίπλα στην κεντρική πλατεία και 2 αθλητικών γηπέδων πολλαπλών αθλημάτων (Μπάσκετ, Βόλεϊ, Τένις και Ποδοσφαίρου 5x5), χώρων στάθμευσης, αστικού εξοπλισμού κλπ. Θα γίνει ενημέρωση για την εξέλιξη της μελέτης.

### **7. Ενημέρωση για το θέμα της διεκδίκησης πρόσβασης από τους βόρειους γείτονές μας και το θέμα της περίφραξης του συνεταιρισμού.**

Εδώ και χρόνια ομάδα ιδιοκτητών γειτονικού ακινήτου βορείως του συνεταιρισμού μας (μεταξύ ημών και του ξενοδοχείου Athina Palace) διεκδικούν πρόσβαση στο οικόπεδό τους μέσω του συνεταιρισμού μας ζητώντας την διάρρηξη της περίφραξης που μας περιβάλλει. Παρόλο που τους έχουμε εξηγήσει ότι δεν μπορούν να αποκτήσουν πρόσβαση μέσω ημών διότι κατά μήκος του κοινού μας συνόρου μεσολαβεί κοινόχρηστος χώρος πρασίνου ο οποίος δεν μπορεί να αλλάξει χρήση αυτοί επιμένουν και προέβησαν σε καταγγελία στην Πολεοδομία Ηρακλείου ζητώντας την ανακήρυξη της περίφραξής μας ως αυθαίρετη και άρα καθαιρεταία. Βρισκόμαστε σε προσπάθεια υπερασπίσεως και διατήρησης της περίφραξης καθώς αυτή προστατεύει τα ακίνητά μας από κλοπές και τους χώρους πρασίνου από τα ζώα που βόσκουν στην γύρω περιοχή.