



Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων ΑΤΕ Κρήτης

Τ.Θ. 32, Μαδέ, Λυγαριάς,
Γάζι, 71500, Κρήτη
Τηλ: +30 6941466003
Email: posypate@gmail.com
Ιστοσελίδα: <http://www.posypate.gr>

Ηράκλειο, 29/6/2016,

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2015 – 31/5/2016

Εγγραφές-Διαγραφές

Εντός του 2015 δεν είχαμε μεταβολές στο μητρώο μελών του συνεταιρισμού.

Διοίκηση & Διαχείριση

Κατά την διάρκεια του 2015 δαπανήθηκαν 8.265,53 €, όπως φαίνεται στον Πίνακας 1. Από αυτά:

- 1.859,57€ αφορούν την συντήρηση – αποκατάσταση σκουριασμένου – φουσκωμένου οπλισμού στις κολώνες και την ταράτσα των γραφείων του συνεταιρισμού (επί της δεξαμενής ύδρευσης). Η ταράτσα είχε λάθος κλίσεις με αποτέλεσμα να λιμνάζουν τα όμβρια ύδατα και να προκληθούν σοβαρές ζημιές. Φτιάξαμε τις κλίσεις, τοποθετήσαμε υδρορροές, υδρομονώσαμε την ταράτσα. Κατόπιν οι αποκαταστάσεις σοβαντίστηκαν και τα γραφεία βιάφτηκαν (μέσα – έξω) και καθαρίστηκαν. Επίσης συντηρήθηκε το μοτέρ και αντικαταστάθηκε το δοχείο του πιεστικού ύδρευσης.
- 1.500€ αφορούν την αμοιβή του λογιστή του συνεταιρισμού για το έτος 2014.
- 1.988,59€ αφορούν την πληρωμή μέρους του ΕΝΦΙΑ 2014 και 2015 και διάφορους άλλους φόρους και παράβολα

Συντήρηση Πρασίνου

- Κλαδεύτηκαν, λιπάνθηκαν και αποψιλώθηκαν κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου του συνεταιρισμού μας.
- Φυτεύτηκαν δένδρα και θάμνοι σε διάφορα σημεία του συνεταιρισμού, κάποια από αυτά σε αντικατάσταση παλαιότερων που ξεράθηκαν.
- Συντηρήθηκε, το δίκτυο άρδευσης και ο αυτοματισμός προηγμένης τεχνολογίας διαχείρισης της άρδευσης, που βοηθάει καθοριστικά στην διατήρηση και ανάπτυξη του πρασίνου καθώς το σύστημα παρακολουθείται και ελέγχεται μέσω του εγκατεστημένου στον συνεταιρισμό μας, δικτύου δωρεάν ασύρματης πρόσβασης στο internet.
- Λειτουργούμε μικρό φυτώριο αυτόματα αρδευόμενο για το μεγάλωμα δένδρων και θάμνων που παίρνουμε από το φυτώριο της Γεωργικής Υπηρεσίας πριν την τελική φύτευσή τους σε κοινόχρηστο χώρο. Έτσι επιτυγχάνουμε μεγαλύτερη επιβιωσιμότητα στις φυτεύσεις μας.
- Τοποθετήσαμε βράχους στον κοινόχρηστο χώρο επί της οδού Λασιθίου για την δημιουργία βραχόκηπου και την αποτροπή της χρήσης του ως διάβαση από τους βόρειους γείτονές μας όπως είναι η επιδίωξή τους.
- Όλες αυτές οι εργασίες πρασίνου στοίχισαν 1.838,49€ (βλ. Πίνακας 1).

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2015 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1/2015 έως 31/12/2015

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ				
		Προϋπολογισμός 2015	1/1/2015 - 31/12/2015	1/1/2016 - 31/5/2016
Υποδομές	Συντήρηση & Επέκταση Πρασίνου	5.000,00 €	1.838,49 €	176,02 €
	Συντήρηση Γραφείου	1.500,00 €	1.859,57 €	1.115,86 €
	Συντήρηση Βιολογικού	8.500,00 €		
	Πλατεία - Πεζόδρομοι - Γήπεδα Αθλοπαίδων	22.000,00 €	- €	
	Επισκευή Περιφράξης (Τακτοποίηση εντός 2016)	1.000,00 €	- €	2.117,32 €
	Διάφορα Απρόβλεπτα	3.000,00 €		
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	41.000,00 €	3.698,06 €	3.409,20 €
Παροχές Τρίτων	ΔΕΗ Γραφείων	500,00 €	171,18 €	21,80 €
	Έξοδα Επικοινωνιών	1.000,00 €	167,41 €	40,00 €
	Ταχυδρομικά	500,00 €	153,80 €	
	Ασφάλιστρα	500,00 €		
	Λογιστική Ενημέρωση 2014	1.500,00 €	1.500,00 €	
	Αμοιβές Δικηγόρων	4.000,00 €	- €	4.450,14 €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	8.000,00 €	1.992,39 €	4.511,94 €
Διάφορα Έξοδα	Έξοδα Γ.Σ. - Έξοδα Δημοσιεύσεων	1.000,00 €	116,03 €	24,60 €
	Έντυπα - Γραφική Ύλη	700,00 €	165,35 €	- €
	Έξοδα Φιλοξενίας - Δωρεών - Μικροέξοδα	500,00 €	305,11 €	94,20 €
	Φόροι - Τέλη	5.000,00 €	1.988,59 €	1.103,04 €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	7.200,00 €	2.575,08 €	1.221,84 €
Έξοδα Διοίκησης	Οδοιπορικά	2.000,00 €		
	Διάφορα	800,00 €		
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.800,00 €	- €	- €
	ΣΥΝΟΛΟ:	59.000,00 €	8.265,53 €	9.142,98 €

Επιμεριζόμενα έξοδα	WI-FI - Τηλεπαρακολούθηση Βιολογικού		757,50 €	228,13 €
	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ-ΕΞΟΔΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ		263,35 €	14,50 €
	Λοιπά Βιολογικού (Αποκομιδή Λυματολάσσης)		615,00 €	
	ΔΕΗ Βιολογικού		4.322,81 €	1.893,49 €
		ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		5.958,66 €

Πίνακας 1

Βιολογικός Καθαρισμός

Ο χειμώνας που πέρασε ήταν δύσκολος για την λειτουργία του βιολογικού μας καθώς τον Νοέμβριο του 2015 από κάποια κατοικία διέρρευσε στην αποχέτευση μεγάλη ποσότητα πετρελαίου θέρμανσης που κατέληξε στον βιολογικό καθαρισμό. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα την καταστροφή των μικροοργανισμών που αποδομούν τα λύματα και αναγκαστήκαμε 2 φορές να φέρουμε βυτίο για να αδειάσει λυματολάσπη από τις δεξαμενές (βλ. Πίνακας 1). Για το λόγο αυτό παρακαλούμε για την προσοχή σας. Δεν πετάμε πετρελαιοειδή, χημικά, ισχυρά απορρυπαντικά, πανιά και άλλα αντικείμενα στην αποχέτευση.

Δεν υπήρξε κάποιο σημαντικό πρόβλημα στην λειτουργία του βιολογικού μας καθαρισμού όσον αφορά τις εγκαταστάσεις του και τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του. Έτσι από το 2014 η ομαλή λειτουργία του βιολογικού μας καθαρισμού παρακολουθείται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα του συνεταιρισμού Κους Ανδρεαδάκη και Κατρινάκη αντίστοιχα, απαλλάσσοντας τον συνεταιρισμό από ένα ετήσιο κόστος 2000€ και τα μέλη από 30 ευρώ ετησίως έκαστο.

Η αποκομιδή της λυματολάσπης είναι ένα σημαντικό έξοδο. Για τον λόγο αυτό κατασκευάσαμε μόνοι μας εντός του βιολογικού καθαρισμού δεξαμενή (ντεπόζιτο) φιλτραρίσματος και αποξήρανσης της παραγόμενης από τον βιολογικό μας, λυματολάσπης. Από την αρχή του 2014 επεξεργαζόμαστε μόνοι μας την λυματολάσπη μας και δεν την μεταφέρουμε στον βιολογικό Ηρακλείου. Καλούμε βυτίο μόνο στην περίπτωση που η παραγόμενη λυματολάσπη είναι τόση που ξεπερνά τις δικές μας δυνατότητες φιλτραρίσματος και αποξήρανσης. Η διάταξη είναι εντός του βιολογικού και αποτελείται από μία δεξαμενή (ντεπόζιτο) μεγέθους 1m x 1m x 1,5m η οποία γεμίζει με 2-3 στρώσεις αδρανών υλικών (όπως πέτρες, αμμοχάλικο, άμμος, χώμα). Στον πυθμένα τοποθετείται ένα πλέγμα διάτρητων σωληνώσεων, σε σύνδεση με την ατμόσφαιρα, για τον αερισμό του συστήματος. Τα στραγγίσματά της διοχετεύονται ξανά στον βιολογικό για επανεπεξεργασία και τίποτε απολύτως δεν διοχετεύεται στο περιβάλλον. Είναι μία απόλυτα οικολογική και φιλική με το περιβάλλον διαδικασία.

Το άθροισμά των εξόδων του βιολογικού για το 2015 ήταν 5.958,66€, επιμερίστηκε σε 70 μέλη που κατέχουν αποπερατωμένες κατοικίες χρεώνοντας καθένα τους με 85€. Σε σχέση με πέρυσι ανέβηκε λίγο το κόστος του βιολογικού κυρίως λόγω της διαρροής πετρελαίου και των προβλημάτων που αυτή προκάλεσε. Τα προηγούμενα έτη ήταν: (2011: 119€, 2012: 82€, 2013: 77€, 2014: 57€, 2015: 85€). Γενικότερα είμαστε πολύ περήφανοι για την λειτουργία του βιολογικού μας και ειδικά από τον Ιανουάριο 2014 παράγει νερό εξαιρετικής καθαρότητας και σε μεγάλη ποσότητα γεγονός που σε συνδυασμό με τις τεχνολογικές μας καινοτομίες στο σύστημα άρδευσης, μας επιτρέπει να αρδεύουμε περίπου το 85% της συνολικής έκτασης του συνεταιρισμού μας.

Πρέπει φέτος να ανανεώσουμε την άδεια λειτουργίας του που κατέχουμε από το 2004. Για το σκοπό αυτό έχουμε ήδη λάβει προσφορά από εξειδικευμένο μηχανικό η οποία κατά πάσα πιθανότητα θα εγκριθεί τις επόμενες ημέρες από το ΔΣ και θα ξεκινήσει η απαραίτητη μελέτη για την ανανέωση της άδειας μας.

Όπως είπαμε προηγουμένως, δημιουργούνται προβλήματα από την απόρριψη στην αποχέτευση αντικειμένων προσωπικής υγιεινής, αρωματικών λεκάνης, διαφόρων πανιών και υφασμάτων, σχοινιών και προφυλακτικών για τα οποία παρακαλούμε τους κατοίκους να χρησιμοποιούν το καλάθι της τουαλέτας. Επίσης απαγορεύεται η απόρριψη στην αποχέτευση χημικών υγρών, πετρελαιοειδών, λαδιών αυτοκινήτων, υγρών μπαταρίας κλπ τα οποία σκοτώνουν τους μικροοργανισμούς στις δεξαμενές ή διαταράσσουν την ισορροπία τους υποβαθμίζοντας έτσι την αποδοτικότητα του βιολογικού στην αποδόμηση του οργανικού φορτίου.

Επίσης παρακαλούνται οι συνétaιροι οι οποίοι ενοικιάζουν τις κατοικίες τους σε τουρίστες (π.χ. μέσω **AirBnb**) να τοποθετούν ταμπέλα στην τουαλέτα καθώς οι τουρίστες δεν γνωρίζουν ότι **στην Ελλάδα ΔΕΝ πετάμε χαρτιά και αντικείμενα στην λεκάνη** όπως κάνουν στις χώρες τους.

Ρευστοποίηση Οφειλών

Η είσπραξη των απαιτήσεων από εισφορές ή δαπάνες Βιολογικού Καθαρισμού διενεργείται μέσω του λογαριασμού Όψεως του συνεταιρισμού μας. Το 2015 εισπράχθηκαν **24.734,49€** (18.000€ από το προθεσμιακό που διακόψαμε την 15/7/2015 + 6.540,68€ από εισφορές μελών + 193,81€ τόκους καταθέσεων) σύμφωνα με τον Πίνακα 2 του ταμιά Κου Μαρή έναντι 33.720,9€ που εισπράχθηκαν το 2014. Θυμίζουμε ότι στην γενική συνέλευση του Ιουνίου 2015 ζητήθηκε έκτακτη εισφορά 50€ μέχρι 30/10/2015 η οποία δεν έχει εισπραχθεί ακόμα.

ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΤΟΥΣ 2015			
(Από 1/1/2015 έως 31/12/2015)			
	Ταμείο	Κατ. Όψεως	
Υπόλοιπα 1/1/2015	185,83 €	25.178,48 €	
Εισπράξεις από 1/1/15 - 31/12/15	6.672,00 €	24.734,49 €	
Σύνολο	6.857,83 €	49.912,97 €	
Πληρωμές από 1/1/15 έως 31/12/15	6.702,42 €	35.738,48 €	Σύνολο Διαθεσίμων 31/12/2015
Υπόλοιπο 31/12/2015	155,41 €	14.174,49 €	14.329,90 €

Πίνακας 2

Κατά την διάρκεια του 2015 τα διαθέσιμα του συνεταιρισμού έπεσαν κάτω των 15.000€ ποσό που δεν θεωρείται ασφαλές με δεδομένες τις πιέσεις και τις νομικές απειλές γειτόνων που ζητούν πρόσβαση από τον συνεταιρισμό μας.

Από 1/1/2016 έως 31/5/2016 εισπράχθηκε μόνο το ποσό των **654,28€** όπως φαίνεται στον Πίνακα 3 του ταμιά Κου Μαρή. Αυτή η υστέρηση εσόδων οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στο ότι δεν καταφέραμε μέχρι το Μάιο 2016 να στείλουμε επιστολή στα μέλη μας για τις οφειλές τους καθώς οι νομικές περιπέτειες της περιφραξης δεν μας άφηνε τον απαιτούμενο χρόνο. Ελπίζουμε ότι με την αποστολή της επιστολής ρευστοποίησης οφειλών που απεστάλη μαζί με την πρόσκληση στην γενική συνέλευση θα ξεκινήσει ξανά η κανονική ροή καταβολών των οφειλών, ώστε να μην αναγκαστούμε να προσφύγουμε ξανά σε νέο κύκλο εξωδίκων και αγωγών έναντι αυτών που δεν εξοφλούν συσσωρευμένες οφειλές.

ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΤΟΥΣ 2016			
(1/1/2016 έως 31/5/2016)			
	Ταμείο	Κατ. Όψεως	
Υπόλοιπα 1/1/2016	155,41 €	14.174,49 €	
Εισπράξεις 1/1/16 έως 31/5/16	1.260,00 €	654,28 €	
Σύνολο	1.415,41 €	14.828,77 €	
Πληρωμές 1/1/16 έως 31/5/16	681,35 €	11.856,75 €	Σύνολο Διαθεσίμων 31/5/2016
Υπόλοιπο 31/5/2016	734,06 €	2.972,02 €	3.706,08 €

Πίνακας 3

Σε αυτή την τελευταία επιστολή δόθηκε προθεσμία μέχρι 29/6/2016 για να εξοφληθούν συνολικές απαιτήσεις που την 31/12/2015 έφθαναν τα **33.846,45€** ενώ την 31/5/2016 ήταν **33.192,17€**.

Τον Ιούλιο 2012 συντάξαμε και επιδώσαμε 28 εξώδικες προσκλήσεις σε ισάριθμους συνεταιίρους που καθυστερούσαν την πληρωμή των οφειλών τους επιβαρύνοντας τις οφειλές τους. Τελικά από αυτούς, οι 14 εξόφλησαν τις οφειλές τους και καταθέσαμε αγωγή στο Ειρηνοδικείο Ηρακλείου για τους υπόλοιπους 14. Λίγο πριν την εκδίκαση της αγωγής εξόφλησαν 6 και τελικά η αγωγή εκδικάστηκε την 28/1/2014 για 8 από αυτούς οι οποίοι ΔΕΝ εξόφλησαν. Η απόφαση του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου δικαίωσε ΠΛΗΡΩΣ τις απαιτήσεις του συνεταιρισμού μας και ήδη 3 από τους 8 εξόφλησαν ή βρίσκονται σε διαδικασία εξόφλησης. Για τους υπόλοιπους 5 θα ξεκινούσαν οι διαδικασίες αναγκαστικής είσπραξης αλλά η πολύμηνη απεργία των δικηγόρων μας στέρησε αυτή την δυνατότητα και πρέπει αναγκαστικά να περιμένουμε την λήξη της η οποία ακούγεται ότι μπορεί να είναι η 30ή/6/2016.

Πρέπει να σημειωθεί ότι το Δ.Σ. εξάντλησε κάθε πρόσφορο μέσο για να εισπράξει τις απαιτήσεις του, ενημέρωσε επανειλημμένως τους οφειλέτες εγγράφως και με μηνύματα SMS, έδωσε την δυνατότητα αποπληρωμής σε 6 δόσεις την οποία οι οφειλέτες δεν αξιοποίησαν και καθυστέρησε την αποστολή των εξωδίκων ένα ολόκληρο χρόνο δείχνοντας κατανόηση για τις δυσκολίες που φέρει η οικονομική κρίση. Παρόλα αυτά για λόγους οικονομικής επιβίωσης του συνεταιρισμού καθώς και δικαιοσύνης έναντι των συνεπών συνεταιίρων αναγκαστήκαμε να προβούμε στις νόμιμες ενέργειες για την υποχρεωτική είσπραξη των οφειλομένων. Την διαδικασία αυτή θα την επαναλαμβάνουμε κάθε χρόνο μετά την παρέλευση της προθεσμίας που δίδεται υπακούοντας τις εντολές της Γενικής Συνέλευσης.

Υδρευση

Την χρονιά που πέρασε δεν είχαμε σημαντικά προβλήματα που να αφορούν την ύδρευση. Τα τοιχώματα της δεξαμενής νερού του συνεταιρισμού μας παρουσιάζουν σημαντικές φθορές και χρήζουν επισκευής καθώς και σοβαντίσματος. Επίσης πρέπει κάποια στιγμή να την καθαρίσουμε αλλά πρέπει να το κάνουμε σε συνεννόηση με την ΔΕΥΑΜ. Θυμίζουμε ότι ΔΕΥΑΜ προέβη εντός του 2014 στην επισκευή κάποιων βανών και στην εγκατάσταση τηλεματικού συστήματος απομακρυσμένου ελέγχου και παρακολούθησης. Μπορούν πλέον από τα γραφεία τους στο Γάζι να ελέγχουν την στάθμη της δεξαμενής και να ανοιγοκλείνουν την βάνα πλήρωσης κατά βούληση και σύμφωνα με τις ανάγκες-δυνατότητες του δικτύου της. Για το σκοπό αυτό τους δώσαμε ρεύμα για να τροφοδοτούν τα συστήματα αυτά από το ρολόι των γραφείων μας.

Πλατεία – Πεζόδρομοι – Παιδική Χαρά – Γήπεδα

Από τις πρώτες επαφές μας με τον Δήμο Μαλεβιζίου και με την ανάληψη των καθηκόντων μας διαπιστώσαμε ότι ο δήμος βρίσκεται σε μεγάλη ένδεια τόσο πόρων και μέσων όσο και ανθρώπων. Έτσι πρέπει να στηριχθούμε στις δικές μας δυνάμεις, πόρους, μέσα και ανθρώπινο δυναμικό για να βελτιώσουμε τις υποδομές μας, τους κοινόχρηστους χώρους μας, το περιβάλλον μας και την ποιότητα ζωής μας.

Κεντρική Πλατεία – Πολιτιστικό Κέντρο – Παιδική Χαρά – Αθλητικές Εγκαταστάσεις.

Την Τετάρτη 23 Ιουλίου 2014, υπεγράφη το συμφωνητικό ανάθεσης της μελέτης ανάπλασης του κεντρικού ρέματος του συνεταιρισμού μας από τον ΠΟΣΥΠΑΤΕ, τον Πολιτιστικό Σύλλογο "Αμμούδι" και την ανάδοχο μελετητική ομάδα. Η μελέτη αφορά στην ανάπλαση της κεντρικής πλατείας του συνεταιρισμού ΠΟΣΥΠΑΤΕ και των γύρω χώρων πρασίνου, την έκδοση της οικοδομικής άδειας για κτήριο πολιτιστικών δράσεων εντός της εμβαδού 200 τ.μ. με υπόγειο, την ανάπλαση των κοινόχρηστων χώρων κατά μήκος του κεντρικού ρέματος που διατρέχει τον συνεταιρισμό μας μέχρι την είσοδο από την πλευρά του Βιολογικού Καθαρισμού, την κατασκευή Παιδικής Χαράς δίπλα στην κεντρική πλατεία και 2 αθλητικών γηπέδων πολλαπλών αθλημάτων (Μπάσκετ, Βόλεϋ, Τένις και Ποδοσφαίρου 5x5), χώρων στάθμευσης, αστικού εξοπλισμού κλπ. Η μελέτη του κτηρίου του πολιτιστικού έχει περάσει ήδη από αρχιτεκτονικό συμβούλιο, έχει εγκριθεί η μελέτη στατικών και εντός του τρέχοντος μηνός αναμένεται η έκδοση της άδειας οικοδομής. Η μελέτη για την πλατεία

και τον περιβάλλοντα χώρο καθώς και την παιδική χαρά, αθλητικές εγκαταστάσεις, πεζοδρόμια κλπ είναι σε καλό δρόμο καθώς ολοκληρώνεται η αρχιτεκτονική μελέτη, και κατόπιν πρέπει με την σειρά της να περάσει από έλεγχο αρχιτεκτονικών, στατικών και μηχανολογικών κάτι που αναμένεται να έχει γίνει μέχρι το φθινόπωρο. Φημολογείται ότι το ΕΣΠΑ στο οποίο φιλοδοξούμε να ενταχθούμε για την χρηματοδότησή τους αναμένεται να ανοίξει τον Οκτώβριο, οπότε και αναμένουμε να έχουμε έτοιμες τις αναγκαίες άδειες που απαιτούνται.

Ταυτόχρονα, συνεχίσουμε να πιέζουμε και να ζητάμε την βοήθεια του δήμου για την επίλυση των προβλημάτων μας και την ανάπτυξη της περιοχής μας και όταν δεν βρίσκουμε ανταπόκριση θα προχωράμε με δικά μας μέσα. Αυτό όπως καταλαβαίνετε επιβάλλει την ευαισθητοποίηση των μελών μας και την ανταπόκρισή τους τουλάχιστον στην υποχρέωσή τους να εξοφλούν τις οφειλές τους εγκαίρως. Το Δ.Σ. είναι αποφασισμένο να εισπράξει με κάθε μέσο τις συσσωρευμένες οφειλές παλαιότερων χρήσεων ώστε να χρησιμοποιήσει τα χρήματα αυτά στην ανάπτυξη των υποδομών του.

Διεκδίκηση Πρόσβασης από Βόρειους Γείτονες

Έχουν στο παρελθόν επικοινωνήσει μαζί μας ιδιοκτήτες εκτάσεων στα βόρεια και νοτιοδυτικά σύνορα του συνεταιρισμού μας, ζητώντας μας να κόψουμε τμήμα της περιφραξής μας παραχωρώντας τους έτσι πρόσβαση προς τα οικόπεδά τους. Το ΔΣ αρνήθηκε την διακοπή της περιφραξής του συνεταιρισμού μας και το άνοιγμα δρόμου προς το οικόπεδό τους καθώς:

- Υπάρχει παλιότερη δεσμευτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.
- Το Δ.Σ. δεν νομιμοποιείται να λάβει τέτοια απόφαση που μεταβάλλει το περιουσιακό καθεστώς.
- Η στενότητα των δρόμων του συνεταιρισμού μας δεν επιτρέπει τον επιπλέον φόρτο που θα δημιουργηθεί και θα επιβαρύνει σοβαρά την ποιότητα ζωής των κατοίκων του.
- Ο συνεταιρισμός μας είναι περικλειστος και περιβάλλεται από οριοθετημένους χώρους πρασίνου που δεν είναι δυνατόν να αλλάξουν χρήση.

Κατόπιν τούτου, οι ιδιοκτήτες βόρεια του συνεταιρισμού μας έκαναν καταγγελία στην Πολεοδομία ζητώντας να κηρυχτεί παράνομη η περιφραξή μας. Η καταγγελία τους στην πολεοδομία Ηρακλείου εκ των υστέρων αποδείχθηκε ότι λειτούργησε εκβιαστικά εναντίον μας καθώς αυτός ήταν ο μόνος «θεμιτός» και νομιμοφανής τρόπος να επιβάλουν πιεστικά μέτρα σε βάρος μας οι αρμόδιες υπηρεσίες (επιβολή χρηματικού προστίμου ανέγερσης αυθαιρέτου, και απόφασης κατεδάφισης αυθαιρέτης κατασκευής). Οι αρμόδιες υπηρεσίες κατέδειξαν πρωτοφανή εγρήγορση και ταχύτητα και αυτό όχι τυχαία και επέβαλαν παρά τις επαρκείς εξηγήσεις που δώσαμε σε αυτούς με την υποβολή υπομνημάτων, πρόστιμο ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτου. Αρχικώς ασκήσαμε ενδικοφανή προσφυγή στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου (ΣΥΠΟΘΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ) όπου μας δικαίωσε μερικώς. Εναντίον αυτών των πράξεων κινήσαμε την προσήκουσα διαδικασία στο Διοικητικό Εφετείο Χανίων. Η δικαστική διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη. Παράλληλα αναθέσαμε στον Τοπογράφο Μηχανικό κ. Βασιλειάδη (από χρόνια συνεργάτη του συνεταιρισμού), να διερευνήσει αν η φερόμενη ως αυθαίρετη κατά τις αρμόδιες υπηρεσίες περιφραξη περιμετρικά του συνεταιρισμού εμπίπτει στις διατάξεις του σχετικού νόμου περί τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών. Ο μηχανικός εισηγήθηκε θετικά σε αυτό το αίτημα και του δώσαμε εντολή να προβεί στην τακτοποίηση της περιφραξής σύμφωνα με το Ν. 4178/2013. Η διαδικασία υπαγωγής στον Ν.4178/2013 ολοκληρώθηκε επιτυχώς. Οι αντίδικοί μας άσκησαν προσφυγή κατά της τακτοποίησης στον Ν.4178/2013 και αναμένουμε την συζήτησή της στο ΣΥΠΟΘΑ Ηρακλείου όπου και θα παραστούμε.

Ηλεκτρονική Επικοινωνία

Για την καλύτερη επικοινωνία με τα μέλη μας και την καλύτερη πληροφόρησή τους (ειδικά με αυτούς που μένουν μακριά από τον οικισμό μας), πέρα από την δημιουργία και συντήρηση της ιστοσελίδας μας (<http://www.posypate.gr>) έχουμε δημιουργήσει και παρουσία στο Facebook (<https://www.facebook.com/posypate>), στο Twitter (<https://twitter.com/posypate>) και στο Foursquare (<https://foursquare.com/posypate>). Περισσότερες πληροφορίες στις παραπάνω διευθύνσεις.

Συνεργασία με άλλους φορείς

Ο συνεταιρισμός μας βρίσκεται σε στενή συνεργασία με τον Πολιτιστικό Σύλλογο «Αμμούδι» καθώς τα κοινά μας ενδιαφέροντα και στόχοι επιβάλλουν αυτή την συνεργασία. Έχουμε ήδη αναλάβει πολλές κοινές δράσεις και πρόκειται να ακολουθήσουν και άλλες όπως μαρτυρούν άλλωστε και τα έργα που ήδη συγχρηματοδοτούμε. Προσπαθούμε να αναπτύξουμε και άλλες συνέργειες γειτονικούς φορείς όπως τον Οικισμό «Θησέας» και τον Οικισμό «Μαδέ».

Προϋπολογισμός Χρήσης 2016

Το Δ.Σ. συνέταξε και εισηγείται στην Γενική Συνέλευση τον παρακάτω προϋπολογισμό για το έτος 2016:

ΠΙΝΑΚΑΣ 4
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2016
ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

		Προϋπολογισμός 2015	Προϋπολογισμός 2016
Υποδομές	Συντήρηση & Επέκταση Πρασίνου	5.000,00 €	5.000,00 €
	Συντήρηση Γραφείου	1.500,00 €	1.500,00 €
	Συντήρηση Βιολογικού	8.500,00 €	8.500,00 €
	Πλατεία - Πεζόδρομοι - Γήπεδα Αθλοπαιδιών	22.000,00 €	20.000,00 €
	Επισκευή Περιφράξης (Τακτοποίηση εντός 2016)	1.000,00 €	5.000,00 €
	Διάφορα Απρόβλεπτα	3.000,00 €	3.000,00 €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	41.000,00 €	43.000,00 €
Παροχές Τρίτων	ΔΕΗ Γραφείων	500,00 €	500,00 €
	Έξοδα Επικοινωνιών	1.000,00 €	1.000,00 €
	Ταχυδρομικά	500,00 €	500,00 €
	Ασφάλιστρα	500,00 €	500,00 €
	Λογιστική Ενημέρωση	1.500,00 €	3.000,00 €
	Αμοιβές Δικηγόρων	4.000,00 €	10.000,00 €
		ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	8.000,00 €
Διάφορα Έξοδα	Έξοδα Γ.Σ. - Έξοδα Δημοσιεύσεων	1.000,00 €	1.000,00 €
	Έντυπα - Γραφική Ύλη	700,00 €	700,00 €
	Έξοδα Φιλοξενίας - Δωρεών - Μικροέξοδα	500,00 €	500,00 €
	Φόροι - Τέλη	5.000,00 €	3.500,00 €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	7.200,00 €	5.700,00 €
Έξοδα Διοίκησης	Οδοιπορικά	2.000,00 €	2.000,00 €
	Διάφορα	800,00 €	800,00 €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.800,00 €	2.800,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ:	59.000,00 €	67.000,00 €

Για την κάλυψη του προϋπολογισμού 2016 απαιτούνται **67.000€**. Το σύνολο των διαθεσίμων την 31/12/2015 ήταν 14.329,90€ και οι απαιτήσεις 33.846,45€, άρα το σύνολό τους **48.176,35€** δεν αρκεί για την κάλυψη του προϋπολογισμού του 2016. Για την κάλυψη του προϋπολογισμού απαιτούνται ακόμα 18.823,46€. Για το λόγο αυτό το Δ.Σ. **εισηγείται** την έγκριση καταβολής **έκτακτης εισφοράς ύψους 100€ για το 2016**.

Για το ΔΣ Οικ. Συνεταιρισμού ΑΤΕ,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Γραμματέας

Γεώργιος Ανδρεαδάκης

Δημήτριος Κατρινάκης