



Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων ΑΤΕ Κρήτης

Τ.Θ. 32, Μαδέ, Λυγαριάς,
Γάζι, 71500, Κρήτη
Τηλ: +30 6941466003
Email: posypate@gmail.com
Ιστοσελίδα: <http://www.posypate.gr>

Ηράκλειο, 28/6/2017,

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2016 – 31/5/2017

Εγγραφές-Διαγραφές

Εντός του 2016 δεν είχαμε μεταβολές στο μητρώο μελών του συνεταιρισμού.

Διοίκηση & Διαχείριση

Κατά την διάρκεια του 2016 δαπανήθηκαν 15.750,49 €, όπως φαίνεται στον Πίνακας 1. Από αυτά:

- 795,86€ αφορούν την το βάψιμο και τον καθαρισμό των γραφείων του συνεταιρισμού μας μετά την αποκατάσταση του σκουριασμένου – φουσκωμένου οπλισμού στις κολώνες και την ταράτσα που είχε γίνει την προηγούμενη χρονιά. Η ταράτσα είχε λάθος κλίσεις με αποτέλεσμα να λιμνάζουν τα όμβρια ύδατα και να προκληθούν σοβαρές ζημιές.
- 1.560€ αφορούν την αμοιβή του λογιστή του συνεταιρισμού για το έτος 2016.
- 5.847,58€ αφορούν αμοιβές δικηγόρου και άλλα νομικά έξοδα για την σύνταξη και κατάθεση στο Εφετείο Χανίων αίτησης ακύρωσης κατά απόφασης της πολεοδομίας και του δήμου όπου χαρακτήριζε την περίφραξή μας ως αυθαίρετη και άρα κατεδαφιστέα και επέβαλε πρόστιμα. Εμείς ως απάντηση και πριν την απόφαση του εφετείου εντάξαμε την περίφραξη στο νόμο περί τακτοποίησης αυθαιρέτων και καταθέσαμε στο εφετείο πρόσθετους λόγους στην αίτηση ακύρωσής μας. Αναμένουμε την κρίση και απόφαση του δικαστηρίου.
- 4.407,81€ αφορούν την πληρωμή του ΕΝΦΙΑ 2016 και τον φόρο – τέλος τακτοποίησης για την περίφραξη, και διάφορα άλλα παράβολα.

Συντήρηση Πρασίνου

- Κλαδεύτηκαν, λιπάνθηκαν και αποψιλώθηκαν (κάτι που επαναλαμβάνουμε αυτές τις ημέρες), κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου του συνεταιρισμού μας. Εντός του 2016 προσπαθήσαμε και προσπαθούμε να κρατήσουμε αυτά τα έξοδα σε ένα ελάχιστο για να μπορέσουμε να ανταποκριθούμε αφενός στα αυξημένα νομικά έξοδα της περιπέτειας με την περίφραξη και αφετέρου στις μειωμένες λόγω της κρίσεως εισπράξεις οφειλών.
- Φυτεύτηκαν δένδρα και θάμνοι σε διάφορα σημεία του συνεταιρισμού, κάποια από αυτά σε αντικατάσταση παλαιότερων που ξεράθηκαν.
- Συντηρήθηκε, το δίκτυο άρδευσης και ο αυτοματισμός διαχείρισης της άρδευσης, που βοηθάει καθοριστικά στην διατήρηση και ανάπτυξη του πρασίνου καθώς το σύστημα παρακολουθείται και ελέγχεται μέσω του εγκατεστημένου στον συνεταιρισμό μας, δικτύου δωρεάν ασύρματης πρόσβασης στο internet.
- Λειτουργούμε μικρό φυτώριο αυτόματα αρδευόμενο για το μεγάλωμα δένδρων και θάμνων που παίρνουμε από το φυτώριο της Γεωργικής Υπηρεσίας πριν την τελική φύτευσή τους σε κοινόχρηστο χώρο. Έτσι επιτυγχάνουμε μεγαλύτερη επιβιωσιμότητα στις φυτεύσεις μας.
- Όλες αυτές οι εργασίες πρασίνου στοίχισαν 835,86€ (βλ. Πίνακας 1).

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2016 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1/2016 έως 31/12/2016

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ				
		Προϋπολογισμός 2016	1/1/2016 - 31/12/2016	1/1/2017 - 31/5/2017
Υποδομές	Συντήρηση & Επέκταση Πρασίνου	5.000,00 €	835,86 €	- €
	Συντήρηση Γραφείου	1.500,00 €	795,86 €	- €
	Συντήρηση Βιολογικού	8.500,00 €	210,80 €	822,84 €
	Πλατεία - Πεζόδρομοι - Γήπεδα Αθλοπαιδιών	20.000,00 €	- €	
	Επισκευή Περιφράξης (Τακτοποίηση εντός 2016)	5.000,00 €	1.300,00 €	- €
	Διάφορα Απρόβλεπτα	3.000,00 €		
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	43.000,00 €	3.142,52 €	822,84 €
Παροχές Τρίτων	ΔΕΗ Γραφείων	500,00 €	74,18 €	82,30 €
	Έξοδα Επικοινωνιών	1.000,00 €	85,00 €	20,00 €
	Ταχυδρομικά	500,00 €	93,64 €	
	Ασφάλιστρα	500,00 €		
	Λογιστική Ενημέρωση 2016	3.000,00 €	1.560,00 €	
	Αμοιβές Δικηγόρων	10.000,00 €	5.847,58 €	- €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	15.500,00 €	7.660,40 €	102,30 €
Διάφορα Έξοδα	Έξοδα Γ.Σ. - Έξοδα Δημοσιεύσεων	1.000,00 €	186,25 €	- €
	Έντυπα - Γραφική Ύλη	700,00 €	46,00 €	- €
	Έξοδα Φιλοξενίας - Δωρεών - Μικροέξοδα	500,00 €	81,20 €	- €
	Φόροι - Τέλη	3.500,00 €	4.407,81 €	1.135,34 €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	5.700,00 €	4.721,26 €	1.135,34 €
Έξοδα Διοίκησης	Οδοιπορικά	2.000,00 €		
	Διάφορα	800,00 €	226,31 €	
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.800,00 €	226,31 €	- €
	ΣΥΝΟΛΟ:	67.000,00 €	15.750,49 €	2.060,48 €

Επιμεριζόμενα έξοδα	WI-FI - Τηλεπαρακολούθηση Βιολογικού		757,13 €	334,00 €
	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ-ΕΞΟΔΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ		426,62 €	- €
	Λοιπά Βιολογικού (Αποκομιδή Λυματολάσπης)		- €	
	ΔΕΗ Βιολογικού		3.327,61 €	1.898,99 €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		4.511,36 €	2.232,99 €

Πίνακας 1

Βιολογικός Καθαρισμός

Εντός του 2016 δεν υπήρξε κάποιο σημαντικό πρόβλημα στην λειτουργία του βιολογικού μας καθαρισμού όσον αφορά τις εγκαταστάσεις του και τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του πέρα από μία βλάβη και επισκευή του στεγανού της βασικής αντλίας άρδευσης που στοίχισε 210€. Από το 2014 η ομαλή λειτουργία του βιολογικού μας καθαρισμού παρακολουθείται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα του συνεταιρισμού Κους Ανδρεαδάκη και Κατρινάκη αντίστοιχα, απαλλάσσοντας τον συνεταιρισμό από ένα ετήσιο κόστος 2000€ και τα μέλη από 30 ευρώ ετησίως έκαστο.

Η αποκομιδή της λυματολάσπης είναι ένα σημαντικό έξοδο. Για τον λόγο αυτό κατασκευάσαμε μόνοι μας εντός του βιολογικού καθαρισμού δεξαμενή (ντεπόζιτο) φιλτραρίσματος και αποξήρανσης της παραγόμενης από τον βιολογικό μας, λυματολάσπης. Από την αρχή του 2014 καλούμε βυτίο στην περίπτωση που η παραγόμενη λυματολάσπη είναι τόση που ξεπερνά τις δικές μας δυνατότητες φιλτραρίσματος και αποξήρανσης.

Το άθροισμά των εξόδων του βιολογικού για το 2016 ήταν 4.511,36€, επιμερίστηκε σε 71 μέλη που κατέχουν αποπερατωμένες κατοικίες χρεώνοντας καθένα τους με 63,55€. Σε σχέση με πέρυσι έπεσε το κόστος του βιολογικού, όμως του χρόνου (βιολογικός 2017) αναμένεται αύξηση καθώς εντός του 2017 είχαμε βλάβη στην αντλία άρδευσης και επίσης πρέπει να συντηρηθούν (service) από τεχνικούς όλες οι αντλίες και τα μοτέρ αερισμού. Τα προηγούμενα έτη το κόστος του βιολογικού ήταν: (2011: 119€, 2012: 82€, 2013: 77€, 2014: 57€, 2015: 85€, 2016: 63,55€). Γενικότερα είμαστε πολύ περήφανοι για την λειτουργία του βιολογικού μας και ειδικά από τον Ιανουάριο 2014 παράγει νερό εξαιρετικής καθαρότητας και σε μεγάλη ποσότητα γεγονός που σε συνδυασμό με τις τεχνολογικές μας καινοτομίες στο σύστημα άρδευσης, μας επιτρέπει να αρδεύουμε περίπου το 85% της συνολικής έκτασης του συνεταιρισμού μας.

Πρέπει να ανανεώσουμε την άδεια λειτουργίας του βιολογικού που κατέχουμε από το 2004. Είχαμε πει ότι θα το κάναμε πέρυσι αλλά λόγω του χρόνου και των χρημάτων που ξοδέψαμε για την περιπέτεια της περιφράξης, δεν μπορέσαμε. Για το σκοπό αυτό έχουμε ήδη λάβει προσφορά από εξειδικευμένο μηχανικό η οποία κατά πάσα πιθανότητα θα εγκριθεί τις επόμενες ημέρες από το ΔΣ και θα ξεκινήσει η απαραίτητη μελέτη για την ανανέωση της άδειας μας.

Όπως είπαμε προηγουμένως, δημιουργούνται προβλήματα από την απόρριψη στην αποχέτευση αντικειμένων προσωπικής υγιεινής, αρωματικών λεκάνης, διαφόρων πανιών και υφασμάτων, σχοινιών κλπ. για τα οποία παρακαλούμε τους κατοίκους να χρησιμοποιούν το καλαθάκι της τουαλέτας. Επίσης απαγορεύεται η απόρριψη στην αποχέτευση χημικών υγρών, πετρελαιοειδών, λαδιών αυτοκινήτων, υγρών μπαταρίας κλπ τα οποία σκοτώνουν τους μικροοργανισμούς στις δεξαμενές ή διαταράσσουν την ισορροπία τους υποβαθμίζοντας έτσι την αποδοτικότητα του βιολογικού στην αποδόμηση του οργανικού φορτίου.

Την χρονιά που πέρασε υπήρξε μεγάλη αύξηση της ενοικίασης κατοικιών του συνεταιρισμού μας σε τουρίστες μέσω διαδικτυακών υπηρεσιών όπως η **AirBnb**. Παρακαλούνται λοιπόν οι ιδιοκτήτες να τοποθετούν ταμπέλα στην τουαλέτα καθώς οι τουρίστες **δεν γνωρίζουν ότι στην Ελλάδα ΔΕΝ πετάμε χαρτιά και αντικείμενα στην λεκάνη** όπως κάνουν στις χώρες τους. Υπάρχει μεγάλη αύξηση πανιών (μωρομάντηλων) που καταλήγουν στον βιολογικό και δημιουργούν πρόβλημα.

Ρευστοποίηση Οφειλών

Η είσπραξη των απαιτήσεων από εισφορές ή δαπάνες Βιολογικού Καθαρισμού διενεργείται μέσω του λογαριασμού Όψεως του συνεταιρισμού μας. Το 2015 εισπράχθηκαν **19.026,83€** σύμφωνα με τον Πίνακας 2 του ταμιά Κου Μαρή έναντι 24.734,49€ που εισπράχθηκαν το 2015. Θυμίζουμε ότι στην γενική συνέλευση του Ιουνίου 2016 ζητήθηκε έκτακτη εισφορά 100€ μέχρι 30/10/2016 η οποία δεν έχει εισπραχθεί ακόμα πλήρως.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΤΟΥΣ 2016			
(Από 1/1/2016 έως 31/12/2016)			
	Ταμείο	Κατ. Όψεως	
Υπόλοιπα 1/1/2016	155,41 €	14.174,49 €	
Εισπράξεις από 1/1/16 - 31/12/16	1.680,00 €	19.026,83 €	
Σύνολο	1.835,41 €	33.201,32 €	
Πληρωμές από 1/1/16 έως 31/12/16	1.773,88 €	20.120,66 €	Σύνολο Διαθεσίμων 31/12/2016
Υπόλοιπο 31/12/2016	61,53 €	13.080,66 €	13.142,19 €

Πίνακας 2

Κατά την διάρκεια του 2016 τα διαθέσιμα του συνεταιρισμού παρέμειναν κάτω των 15.000€ ποσό που δεν θεωρείται ασφαλές με δεδομένες τις πιέσεις και τις νομικές απειλές γειτόνων που ζητούν πρόσβαση από τον συνεταιρισμό μας.

Από 1/1/2017 έως 31/5/2017 εισπράχθηκε μόνο το ποσό των **1.850,81€** όπως φαίνεται στον Πίνακας 3 του ταμιά Κου Μαρή.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΤΟΥΣ 2017			
(1/1/2017 έως 31/5/2017)			
	Ταμείο	Κατ. Όψεως	
Υπόλοιπα 1/1/2017	61,53 €	13.080,66 €	
Εισπράξεις 1/1/17 έως 31/5/17	- €	1.850,81 €	
Σύνολο	61,53 €	14.931,47 €	
Πληρωμές 1/1/17 έως 31/5/17	122,12 €	5.731,35 €	Σύνολο Διαθεσίμων 31/5/2017
Υπόλοιπο 31/5/2017	- 60,59 €	9.200,12 €	9.139,53 €

Πίνακας 3

Αυτή η υστέρηση εσόδων οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στο ότι το φθινόπωρο του 2016 στείλαμε επιστολή οφειλών με email σε όσους συνέταιρους μας το είχαν δηλώσει για να εξοικονομήσουμε ταχυδρομικά έξοδα. Από ότι φάνηκε όμως πολλοί συνέταιροι δεν κοιτάζουν τα email τους και δεν είδαν την ειδοποίησή μας. Ελπίζουμε ότι με την αποστολή της έντυπης επιστολής ρευστοποίησης οφειλών που απεστάλη μαζί με την πρόσκληση στην γενική συνέλευση θα ξεκινήσει ξανά η κανονική ροή καταβολών των οφειλών, ώστε να μην αναγκαστούμε να προσφύγουμε ξανά σε νέο κύκλο εξωδίκων και αγωγών έναντι αυτών που δεν εξοφλούν συσσωρευμένες οφειλές.

Σε αυτή την τελευταία επιστολή δόθηκε προθεσμία μέχρι 28/6/2017 για να εξοφληθούν και μέχρι 31/7/2017 για να διακανονιστούν συνολικές απαιτήσεις που την 31/12/2016 έφθαναν τα **38.443,67€** ενώ την 31/5/2017 ήταν **39.994,48€**.

Πρέπει να σημειωθεί ότι το Δ.Σ. εξαντλεί κάθε πρόσφορο μέσο για να εισπράξει τις απαιτήσεις του, ενημερώνει επανειλημμένως τους οφειλέτες εγγράφως και με μηνύματα SMS, έδωσε την δυνατότητα αποπληρωμής σε 6 δόσεις την οποία οι οφειλέτες δεν αξιοποίησαν και καθυστέρησε την αποστολή των εξωδίκων ένα ολόκληρο χρόνο δείχνοντας

κατανόηση για τις δυσκολίες που φέρει η οικονομική κρίση. Παρόλα αυτά για λόγους οικονομικής επιβίωσης του συνεταιρισμού καθώς και δικαιοσύνης έναντι των συνεπών συνεταίρων αναγκάζομαστε να προβούμε στις νόμιμες ενέργειες για την υποχρεωτική είσπραξη των οφειλομένων. Την διαδικασία αυτή θα την επαναλαμβάνουμε κάθε χρόνο μετά την παρέλευση της προθεσμίας που δίδεται υπακούοντας τις εντολές της Γενικής Συνέλευσης.

Υδρευση

Την χρονιά που πέρασε δεν είχαμε σημαντικά προβλήματα που να αφορούν την ύδρευση. Τα τοιχώματα της δεξαμενής νερού του συνεταιρισμού μας παρουσιάζουν σημαντικές φθορές και χρήζουν επισκευής καθώς και σοβαντίσματος. Επίσης πρέπει κάποια στιγμή να την καθαρίσουμε αλλά πρέπει να το κάνουμε σε συνεννόηση με την ΔΕΥΑΜ. Θυμίζουμε ότι ΔΕΥΑΜ προέβη εντός του 2014 στην επισκευή κάποιων βανών και στην εγκατάσταση τηλεματικού συστήματος απομακρυσμένου ελέγχου και παρακολούθησης. Μπορούν πλέον από τα γραφεία τους στο Γάζι να ελέγχουν την στάθμη της δεξαμενής και να ανοιγοκλείνουν την βάνα πλήρωσης κατά βούληση και σύμφωνα με τις ανάγκες-δυνατότητες του δικτύου της.

Πλατεία – Πεζόδρομοι – Παιδική Χαρά – Γήπεδα

Από τις πρώτες επαφές μας με τον Δήμο Μαλεβιζίου και με την ανάληψη των καθηκόντων μας διαπιστώσαμε ότι ο δήμος βρίσκεται σε μεγάλη ένδεια τόσο πόρων και μέσων όσο και ανθρώπων. Έτσι πρέπει να στηριχθούμε στις δικές μας δυνάμεις, πόρους, μέσα και ανθρώπινο δυναμικό για να βελτιώσουμε τις υποδομές μας, τους κοινόχρηστους χώρους μας, το περιβάλλον μας και την ποιότητα ζωής μας.

Κεντρική Πλατεία – Πολιτιστικό Κέντρο – Παιδική Χαρά – Αθλητικές Εγκαταστάσεις.

Την Τετάρτη 23 Ιουλίου 2014, υπεγράφη το συμφωνητικό ανάθεσης της μελέτης ανάπλασης του κεντρικού ρέματος του συνεταιρισμού μας από τον ΠΟΣΥΠΑΤΕ, τον Πολιτιστικό Σύλλογο "Αμμούδι" και την ανάδοχο μελετητική ομάδα. Η μελέτη αφορά στην ανάπλαση της κεντρικής πλατείας του συνεταιρισμού ΠΟΣΥΠΑΤΕ και των γύρω χώρων πρασίνου, την έκδοση της οικοδομικής άδειας για κτήριο πολιτιστικών δράσεων εντός της εμβαδού 200 τ.μ. με υπόγειο, την ανάπλαση



Εικόνα 2. Φωτορεαλιστικό του κτηρίου του Πολιτιστικού



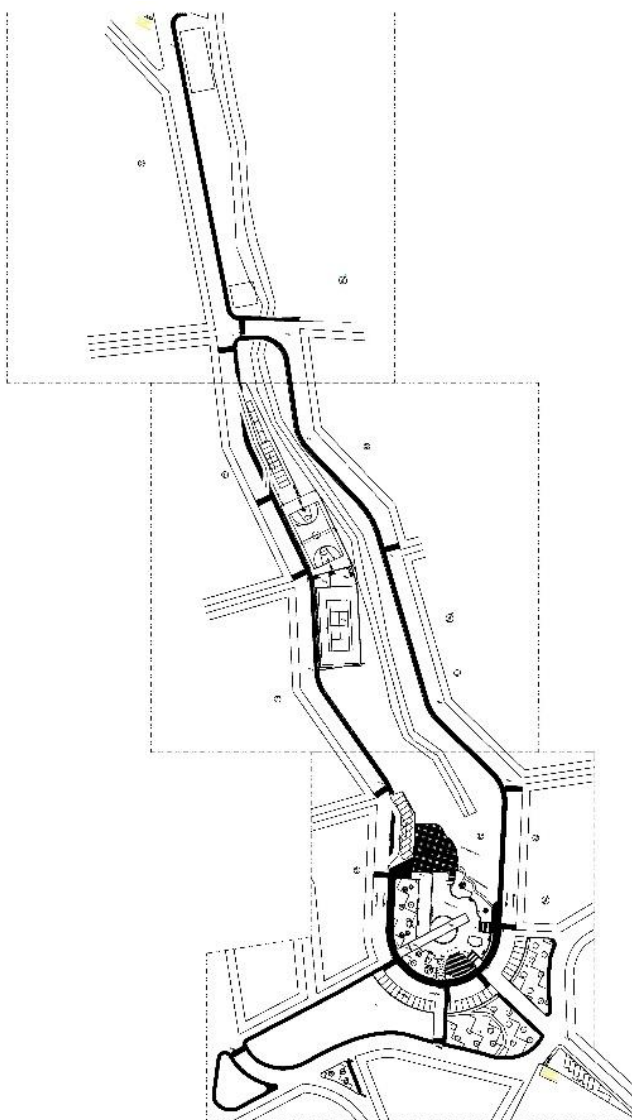
Εικόνα 1. Από την τελετή παράδοσης της μελέτης του Πολιτιστικού

των κοινόχρηστων χώρων κατά μήκος του κεντρικού ρέματος που διατρέχει τον συνεταιρισμό μας μέχρι την είσοδο από την πλευρά του Βιολογικού Καθαρισμού, την κατασκευή Παιδικής Χαράς δίπλα στην κεντρική πλατεία και 2 αθλητικών γηπέδων πολλαπλών αθλημάτων (Μπάσκετ, Βόλεϋ, Τένις και Ποδοσφαίρου 5x5), χώρων στάθμευσης, αστικού εξοπλισμού κλπ. Η μελέτη του κτηρίου του πολιτιστικού έχει ολοκληρωθεί και παραδοθεί επισήμως στον Δήμο Μαλεβιζίου την 18/10/2016

(<http://www.cretalive.gr/crete/paredosan-thn-meleth-toy-politistikoy-kentroy-ston-dhmarcho>).

Η μελέτη για την πλατεία και τον περιβάλλοντα χώρο καθώς και την παιδική χαρά, αθλητικές εγκαταστάσεις, πεζοδρόμια κλπ είναι σε καλό δρόμο,. Είχαμε κάποιες καθυστερήσεις λόγω τεχνικών και διαδικαστικών προβλημάτων, όμως φαίνεται να τα ξεπερνάμε σύντομα και αναμένεται να έχει ολοκληρωθεί μέχρι το φθινόπωρο. Φημολογείται ότι το ΕΣΠΑ στο οποίο φιλοδοξούμε να ενταχθούμε για την χρηματοδότησή τους αναμένεται να ανοίξει τον Οκτώβριο, οπότε και αναμένουμε να έχουμε έτοιμες τις αναγκαίες άδειες που απαιτούνται.

Ταυτόχρονα, συνεχίσουμε να πιέζουμε και να ζητάμε την βοήθεια του δήμου για την επίλυση των προβλημάτων μας και την ανάπτυξη της περιοχής μας και όταν δεν βρίσκουμε ανταπόκριση θα προχωράμε με δικά μας μέσα. Αυτό όπως καταλαβαίνετε επιβάλλει την ευαισθητοποίηση των μελών μας και την ανταπόκρισή τους τουλάχιστον στην υποχρέωσή τους να εξοφλούν τις οφειλές τους εγκαίρως. Το Δ.Σ. είναι αποφασισμένο να εισπράξει με κάθε μέσο τις συσσωρευμένες οφειλές παλαιότερων χρήσεων ώστε να χρησιμοποιήσει τα χρήματα αυτά στην ανάπτυξη των υποδομών του.



Εικόνα 3. Απόσπασμα της μελέτης του ρέματος

Διεκδίκηση Πρόσβασης από Βόρειους Γείτονες

Έχουν στο παρελθόν επικοινωνήσει μαζί μας ιδιοκτήτες εκτάσεων στα βόρεια και νοτιοδυτικά σύνορα του συνεταιρισμού μας, ζητώντας μας να κόψουμε τμήμα της περίφραξής μας παραχωρώντας τους έτσι πρόσβαση προς τα οικοπέδά τους. Το ΔΣ αρνήθηκε την διακοπή της περίφραξης του συνεταιρισμού μας και το άνοιγμα δρόμου προς το οικόπεδό τους καθώς:

- Υπάρχει παλιότερη δεσμευτική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.
- Το Δ.Σ. δεν νομιμοποιείται να λάβει τέτοια απόφαση που μεταβάλλει το περιουσιακό καθεστώς.
- Η στενότητα των δρόμων του συνεταιρισμού μας δεν επιτρέπει τον επιπλέον φόρτο που θα δημιουργηθεί και θα επιβαρύνει σοβαρά την ποιότητα ζωής των κατοίκων του.
- Ο συνεταιρισμός μας είναι περικλειστος και περιβάλλεται από οριοθετημένους χώρους πρασίνου που δεν είναι δυνατόν να αλλάξουν χρήση.

Κατόπιν τούτου, οι ιδιοκτήτες βόρεια του συνεταιρισμού μας έκαναν καταγγελία στην Πολεοδομία ζητώντας να κηρυχτεί παράνομη η περίφραξή μας. Η καταγγελία τους στην πολεοδομία Ηρακλείου εκ των υστέρων αποδείχθηκε ότι λειτούργησε εκβιαστικά εναντίον μας καθώς αυτός ήταν ο μόνος «θεμιτός» και νομιμοφανής τρόπος να επιβάλουν πιεστικά μέτρα σε βάρος μας οι αρμόδιες υπηρεσίες (επιβολή χρηματικού προστίμου ανέγερσης

αυθαιρέτου, και απόφασης κατεδάφισης αυθαίρετης κατασκευής). Οι αρμόδιες υπηρεσίες κατέδειξαν πρωτοφανή εγρήγορση και ταχύτητα και αυτό όχι τυχαία και επέβαλαν παρά τις επαρκείς εξηγήσεις που δώσαμε σε αυτούς με την υποβολή υπομνημάτων, πρόστιμο ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτου. Αρχικώς ασκήσαμε ενδικοφανή προσφυγή στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου (ΣΥΠΟΘΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ) όπου μας δικαίωσε μερικώς. Εναντίον αυτών των πράξεων κινήσαμε την προσήκουσα διαδικασία στο Διοικητικό Εφετείο Χανίων. Η δικαστική διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη. Παράλληλα αναθέσαμε στον Τοπογράφο Μηχανικό κ. Βασιλειάδη (από χρόνια συνεργάτη του συνεταιρισμού), να διερευνήσει αν η φερόμενη ως αυθαίρετη κατά τις αρμόδιες υπηρεσίες περίφραξη περιμετρικά του συνεταιρισμού εμπίπτει στις διατάξεις του σχετικού νόμου περί τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών. Ο μηχανικός εισηγήθηκε θετικά σε αυτό το αίτημα και του δώσαμε εντολή να προβεί στην τακτοποίηση της περίφραξης σύμφωνα με το Ν. 4178/2013. Η διαδικασία υπαγωγής στον Ν.4178/2013 ολοκληρώθηκε επιτυχώς. Οι αντίδικοί μας άσκησαν προσφυγή κατά της τακτοποίησης στον Ν.4178/2013 και αναμένουμε την συζήτησή της στο ΣΥΠΟΘΑ Ηρακλείου όπου και θα παραστούμε.

Ηλεκτρονική Επικοινωνία

Για την καλύτερη επικοινωνία με τα μέλη μας και την καλύτερη πληροφόρησή τους (ειδικά με αυτούς που μένουν μακριά από τον οικισμό μας), πέρα από την δημιουργία και συντήρηση της ιστοσελίδας μας (<http://www.posypate.gr>) έχουμε δημιουργήσει και παρουσία στο Facebook (<https://www.facebook.com/posypate>), στο Twitter (<https://twitter.com/posypate>) και στο Foursquare (<https://foursquare.com/posypate>). Περισσότερες πληροφορίες στις παραπάνω διευθύνσεις.

Συνεργασία με άλλους φορείς

Ο συνεταιρισμός μας βρίσκεται σε στενή συνεργασία με τον Πολιτιστικό Σύλλογο «Αμμούδι» καθώς τα κοινά μας ενδιαφέροντα και στόχοι επιβάλλουν αυτή την συνεργασία. Έχουμε ήδη αναλάβει πολλές κοινές δράσεις και πρόκειται να ακολουθήσουν και άλλες όπως μαρτυρούν άλλωστε και τα έργα που ήδη συγχρηματοδοτούμε. Προσπαθούμε να αναπτύξουμε και άλλες συνέργειες γειτονικούς φορείς όπως τον Οικισμό «Θησέας» και τον Οικισμό «Μαδέ».

Προϋπολογισμός Χρήσης 2017

Το Δ.Σ. συνέταξε και εισηγείται στην Γενική Συνέλευση τον παρακάτω προϋπολογισμό για το έτος 2016:

ΠΙΝΑΚΑΣ 4
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2016
ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

		Προϋπολογισμός 2016	Προϋπολογισμός 2017
Υποδομές	Συντήρηση & Επέκταση Πρασίνου	5.000,00 €	4.000,00 €
	Συντήρηση Γραφείου	1.500,00 €	500,00 €
	Συντήρηση Βιολογικού	8.500,00 €	5.000,00 €
	Πλατεία - Πεζόδρομοι - Γήπεδα Αθλοπαιδιών	20.000,00 €	13.000,00 €
	Επισκευή Περιφράξης (Τακτοποίηση εντός 2016)	5.000,00 €	
	Διάφορα Απρόβλεπτα	3.000,00 €	5.000,00 €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	43.000,00 €	27.500,00 €
Παροχές Τρίτων	ΔΕΗ Γραφείων	500,00 €	500,00 €
	Έξοδα Επικοινωνιών	1.000,00 €	1.000,00 €
	Ταχυδρομικά	500,00 €	500,00 €
	Ασφάλιστρα	500,00 €	500,00 €
	Λογιστική Ενημέρωση	3.000,00 €	2.000,00 €
	Αμοιβές Δικηγόρων	10.000,00 €	10.000,00 €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	15.500,00 €	14.500,00 €
Διάφορα Έξοδα	Έξοδα Γ.Σ. - Έξοδα Δημοσιεύσεων	1.000,00 €	1.000,00 €
	Έντυπα - Γραφική Ύλη	700,00 €	700,00 €
	Έξοδα Φιλοξενίας - Δωρεών - Μικροέξοδα	500,00 €	600,00 €
	Φόροι - Τέλη	3.500,00 €	4.000,00 €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	5.700,00 €	6.300,00 €
Έξοδα Λοιπίων	Οδοιπορικά	2.000,00 €	2.000,00 €
	Διάφορα	800,00 €	1.000,00 €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.800,00 €	3.000,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ:	67.000,00 €	51.300,00 €

Για την κάλυψη του προϋπολογισμού 2017 απαιτούνται **51.300€**. Το σύνολο των διαθεσίμων την 31/12/2016 ήταν 13.142,19€ και οι απαιτήσεις 38.443,67€, άρα το σύνολό τους **51.585,86€** αρκεί για την κάλυψη του προϋπολογισμού του 2017. Εντός του 2017 θα εντείνουμε τις προσπάθειές μας να εισπράξουμε τις εκκρεμούσες οφειλές των μελών και ελπίζουμε ότι θα καταφέρουμε να καλύψουμε τον προϋπολογισμό χωρίς να επιβαρύνουμε περαιτέρω τα μέλη. Για το λόγο αυτό το Δ.Σ. **ΔΕΝ εισηγείται καταβολή έκτακτης εισφοράς για το 2017.**

Για το ΔΣ Οικ. Συνεταιρισμού ΑΤΕ,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Ανδρεαδάκης

Ο Γραμματέας

Δημήτριος Κατρινάκης