



Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων ΑΤΕ Κρήτης

Τ.Θ. 32, Μαδέ, Λυγαριάς,

Γάζι, 71500,

Κρήτη

Τηλ: +30 6941466003

Email: posypate@gmail.com

Ιστοσελίδα: <http://www.posypate.gr>

Αμμούδι, Λυγαριάς Γαζιού, 13/05/2017

Αγαπητοί Συνέταιροι,

Με την ευκαιρία της πρόσκλησης σε Γενική Συνέλευση θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε με την παρούσα για την πορεία των εργασιών και των θεμάτων που αφορούν τον συνεταιρισμό.

Παρά τις δυσκολίες, οικονομικές και άλλες, εργαζόμαστε για την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του οικισμού μας καθώς και την αναβάθμιση των υπηρεσιών του συνεταιρισμού προς τα μέλη του.

Από τον Ιούνιο 2017 έως και την 30/5/2018 έγιναν τα ακόλουθα:

1. Κατόπιν της ανάθεσης της μελέτης ανάπλασης του κεντρικού ρέματος του συνεταιρισμού μας από τον ΠΟΣΥΠΑΤΕ και τον Πολιτιστικό Σύλλογο "Αμμούδι" στην μελετητική ομάδα η μελέτη του κτηρίου του πολιτιστικού πέρασε από αρχιτεκτονικό έλεγχο και κατατέθηκε στην Πολεοδομία Ηρακλείου για την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Η μελέτη αυτή παραδόθηκε τελικά με έτοιμη οικοδομική άδεια στον Δήμο Μαλεβιζίου τον Οκτ. 2016 (<https://www.cretalive.gr/crete/paredosan-thn-meleth-toy-politistikoy-kentroy-ston-dhmarcho>). Πρόσφατα ολοκληρώθηκε και η μελέτη ανάπλασης της κεντρικής πλατείας του συνεταιρισμού ΠΟΣΥΠΑΤΕ και των γύρω χώρων πρασίνου, των κοινόχρηστων χώρων κατά μήκος του κεντρικού ρέματος που διατρέχει τον συνεταιρισμό μας μέχρι την είσοδο από την πλευρά του Βιολογικού Καθαρισμού, της Παιδικής Χαράς δίπλα στην κεντρική πλατεία και 2 αθλητικών γηπέδων πολλαπλών αθλημάτων (Μπάσκετ, Βόλεϊ, Τένις και Ποδοσφαίρου 5x5), χώρων στάθμευσης, αστικού εξοπλισμού κλπ. Σύντομα θα παραδοθεί και αυτή στον Δήμο και θα αναζητηθούν κονδύλια χρηματοδότησης.
Στις 17/5/2018 έγινε ένα μεγάλο βήμα και εν μέρη δικαίωση των προσπαθειών μας για την δημιουργία του Πολιτιστικού μας Κέντρου για την περιοχή Αμμουδίου, Λυγαριάς, Μαδέ. Σε συνάντηση με τον Δήμαρχο κύριο Κ. Μαμουλάκη και τους συνεργάτες του ενημερωθήκαμε για την απόφαση τους να υποβάλουν προς ένταξη σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα, το έργο της πρώτης μελέτης, δηλαδή, του Κτηρίου Πολιτιστικών Δράσεων.
2. Κλαδεύτηκαν, λιπάνθηκαν και χορτοκόπηκαν κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου του συνεταιρισμού μας και θα επαναλάβουμε χορτοκοπή εντός του Ιουνίου 2018.
3. Έγινε συντήρηση σε διάφορα κηπευτικά εργαλεία που διαθέτει ο συνεταιρισμός π.χ. μπορντουροψάλιδο και ξυλοκοπτικό.
4. Αγοράστηκαν και εγκαταστάθηκαν 5 επιπλέον κεραιές WiFi για την υποστήριξη και βελτίωση του δωρεάν ασύρματου δικτύου WiFi που λειτουργεί στον συνεταιρισμό μας από το 2011.
5. Ο χειμώνας που πέρασε ήταν δύσκολος για την λειτουργία του βιολογικού μας καθώς είχαμε επαναλαμβανόμενες βλάβες στην αντλία άρδευσης λόγω κεραυνών και των διακοπών ρεύματος της ΔΕΗ. Όλες οι βλάβες επισκευάστηκαν με παρέμβαση ειδικευμένου συντηρητή. Επίσης έγινε σέρβις σε όλες τις αντλίες αερισμού (2) και άρδευσης (3) του βιολογικού μας. Παρόλα αυτά για άλλη μία φορά καταφέραμε να κρατήσουμε χαμηλά το ετήσιο κόστος συντήρησης (για το 2017: 72,60€ ανά ιδιοκτήτη κατοικίας).

Όλη αυτή η προσπάθεια εκτός από πολύ δουλειά και κόπο, συνεπάγεται και έξοδα στα οποία ο συνεταιρισμός αδυνατεί να ανταποκριθεί αν τα μέλη του δεν επιδεικνύουν την απαραίτητη συνέπεια στις υποχρεώσεις τους. Η ανάλυση των εξόδων αυτών και η αιτιολόγησή τους είναι αναρτημένη στην σελίδα <http://www.posypate.gr/exoda-posypate> και είναι διαθέσιμη σε όλα τα μέλη.

Στην ιστοσελίδα του συν/σμού (<http://www.posypate.gr>) μπορείτε να βρείτε μεταξύ άλλων:

- Το καταστατικό, τον κανονισμό λειτουργίας και τον εσωτερικό κανονισμό.
- Ηλεκτρονικό πίνακα ανακοινώσεων
- Τις δράσεις του συνεταιρισμού και την πορεία υλοποίησής τους.
- Φωτογραφίες και σχέδια του συνεταιρισμού.
- Τα στοιχεία επικοινωνίας του συνεταιρισμού.
- Συχνές ερωτήσεις των μελών και τις απαντήσεις σε αυτές.
- Χρήσιμα έγγραφα & κείμενα (αιτήσεις προς τον συνεταιρισμό, ρυμοτομικά διαγράμματα, ΦΕΚ, χάρτη του συνεταιρισμού).
- Ηλεκτρονική φόρμα αλλαγής στοιχείων μελών.
- Ηλεκτρονική φόρμα δήλωσης καμένων δημοτικών λαμπτήρων .
- Ανάλυση των εξόδων του συνεταιρισμού και αιτιολόγησή τους.
- Την real-time κατάσταση του δωρεάν ασύρματου δικτύου του συνεταιρισμού
- Ηλεκτρονική φόρμα προσφοράς εθελοντικής εργασίας.
- Τα πρακτικά των γενικών συνελεύσεων.
- Ηλεκτρονική φόρμα εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αγορά, πώληση ή ενοικίαση ακινήτου εντός του συνεταιρισμού μας.

Εκ μέρους του Δ.Σ.,
Γιώργος Ανδρεαδάκης
Πρόεδρος ΠΟΣΥΠΑΤΕ