



**Παραθεριστικός Οικοδομικός Συνεταιρισμός
Υπαλλήλων ΑΤΕ Κρήτης**

Τ.Θ. 32, Μαδέ, Λυγαριάς,
Γάζι, 71500, Κρήτη
Τηλ: +30 6941466003
Email: posypate@gmail.com
Ιστοσελίδα: <http://www.posypate.gr>

Ηράκλειο, 10/6/2019,

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2018 – 31/5/2019

Εγγραφές-Διαγραφές

Εντός του 2018 δεν είχαμε μεταβολές στο μητρώο μελών του συνεταιρισμού.

Διοίκηση & Διαχείριση

Κατά την διάρκεια του 2018 δαπανήθηκαν 7.938,57 €, όπως φαίνεται στον Πίνακας 1. Από αυτά:

- 2.080€ αφορούν στην αμοιβή του λογιστή του συνεταιρισμού για το έτος 2018.
- 2.383,40€ αφορούν την πληρωμή του ΕΝΦΙΑ 2018.

Συντήρηση Πρασίνου

- Κλαδεύτηκαν, λιπάνθηκαν και αποφιλώθηκαν (κάτι που επαναλαμβάνουμε αυτές τις ημέρες), κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου του συνεταιρισμού μας. Εντός του 2018 προσπαθήσαμε και προσπαθούμε να κρατήσουμε αυτά τα έξοδα σε ένα ελάχιστο για να μπορέσουμε να ανταποκριθούμε στις μειωμένες λόγω της κρίσεως εισπράξεις οφειλών.
- Συντηρήθηκε, το δίκτυο άρδευσης και ο αυτοματισμός διαχείρισης της άρδευσης, που βοηθάει καθοριστικά στην διατήρηση και ανάπτυξη του πρασίνου καθώς το σύστημα παρακολουθείται και ελέγχεται μέσω του εγκατεστημένου στον συνεταιρισμό μας, δικτύου δωρεάν ασύρματης πρόσβασης στο internet.
- Λειτουργούμε μικρό φυτώριο αυτόματα αρδευόμενο για το μεγάλωμα δένδρων και θάμνων που παίρνουμε από το φυτώριο της Γεωργικής Υπηρεσίας πριν την τελική φύτευσή τους σε κοινόχρηστο χώρο. Έτσι επιτυγχάνουμε μεγαλύτερη επιβιωσιμότητα στις φυτεύσεις μας.
- Όλες αυτές οι εργασίες πρασίνου στοίχισαν 853,63€ (βλ. Πίνακας 1).

ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ				
		Προϋπολογισμός 2018	1/1/2018 - 31/12/2018	1/1/2019 - 31/5/2019
Υποδομές	Συντήρηση & Επέκταση Πρασίνου	4.500,00 €	853,63 €	- €
	Συντήρηση Γραφείου	500,00 €	- €	- €
	Συντήρηση Βιολογικού	5.000,00 €	- €	- €
	Πλατεία - Πεζόδρομοι - Γήπεδα Αθλοπαιδιών	3.000,00 €	1.924,99 €	
	Διάφορα Απρόβλεπτα	5.000,00 €	- €	
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	18.000,00 €	2.778,62 €	- €
Παροχές Τρίτων	ΔΕΗ Γραφείων	500,00 €	168,20 €	60,71 €
	Έξοδα Επικοινωνιών	1.000,00 €	85,00 €	54,00 €
	Ταχυδρομικά	500,00 €	155,80 €	
	Ασφάλιστρα	500,00 €	- €	
	Λογιστική Ενημέρωση 2018	2.000,00 €	2.080,00 €	
	Αμοιβές Δικηγόρων	10.000,00 €	- €	- €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	14.500,00 €	2.489,00 €	114,71 €
Διάφορα Έξοδα	Έξοδα Γ.Σ. - Έξοδα Δημοσιεύσεων	1.000,00 €	108,05 €	- €
	Έντυπα - Γραφική Ύλη	700,00 €	56,93 €	- €
	Έξοδα Φιλοξενίας - Δωρεών - Μικροέξοδα	600,00 €	18,50 €	- €
	Φόροι - Τέλη	4.000,00 €	2.383,40 €	718,73 €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	6.300,00 €	2.566,88 €	718,73 €
Έξοδα Διοίκησης	Οδοιπορικά	1.000,00 €		
	Διάφορα	1.000,00 €	104,07 €	0,80 €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00 €	104,07 €	0,80 €
ΣΥΝΟΛΟ:		40.800,00 €	7.938,57 €	834,24 €
Επιμεριζόμενα έξοδα	Wi-Fi - Τηλεπαρακολούθηση Βιολογικού		595,50 €	334,50 €
	ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ-ΕΞΟΔΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ		379,79 €	- €
	Λοιπά Βιολογικού (μεταφ. λυμάτων)		570,40 €	
	ΔΕΗ Βιολογικού		3.448,54 €	1.619,98 €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		4.994,23 €	1.954,48 €

Πίνακας 1

Βιολογικός Καθαρισμός

Τον Σεπτέμβριο του 2018 είχαμε μία βλάβη σε ένα από τα μοτέρ του βιολογικού το οποίο επισκευάστηκε και επανατοποθετήθηκε. Από το 2014 η ομαλή λειτουργία του βιολογικού μας καθαρισμού παρακολουθείται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα του συνεταιρισμού κους Ανδρεαδάκη και Κατρινάκη αντίστοιχα, απαλλάσσοντας τον συνεταιρισμό από ένα ετήσιο κόστος 2000€.

Το 2013 κατασκευάσαμε μόνοι μας εντός του βιολογικού καθαρισμού δεξαμενή (ντεπόζιτο) φιλτραρίσματος και αποξήρανσης της παραγόμενης από τον βιολογικό μας, λυματολάσπης σε μία προσπάθεια αποξήρανσής της ώστε να περιορίσουμε όσο είναι δυνατόν τα έξοδα αποκομιδής της (ενδεικτικά: 570€ τα 2 βυτία ετησίως). Τα πρώτα 4 χρόνια αυτό λειτούργησε αρκετά καλά όμως τα 2 τελευταία με την αύξηση των κατοίκων του συνεταιρισμού μας (κυρίως λόγω του AirBnB) αυτή η λύση δείχνει να μην αρκεί οπότε κρίνεται αναγκαίο να επιστρέψουμε πίσω στην παλιότερη λύση της αποκομιδής της λάσπης με βυτία. Εκτιμάτε ότι η ετήσια αποκομιδή 3 βυτίων λυματολάσπης ετησίως, (ένα πριν από κάθε περίοδο διακοπών: Χριστούγεννα, Πάσχα, Καλοκαίρι) θα αρκεί για την εύρυθμη λειτουργία του Βιολογικού.

Ένα πρόβλημα που εντοπίστηκε τον χειμώνα που μας πέρασε, είναι ότι σε κάποιο ή κάποια σημεία, μάλλον έχει διαρραγεί το δίκτυο αποχέτευσης κάτω από τους δρόμους του συνεταιρισμού και περνάνε όμβρια ύδατα εντός του δικτύου τα οποία πέφτουν σαν «τσουνάμι» στις δεξαμενές του βιολογικού δημιουργώντας σοβαρά προβλήματα. Έγινε μία επαφή με τον Κο Ασπιρτάκη (εργολάβος που κατασκεύασε το δίκτυο) για να εντοπίσει το σημείο αλλά λόγω του ότι απαιτούνταν συγχρονισμός του ραντεβού μας με βροχή γιατί μόνο τότε μπορεί να εντοπιστεί το πρόβλημα, δεν έγινε δυνατή η αυτοψία του και πρέπει να επαναληφθεί η προσπάθεια με τις επόμενες βροχές.

Το άθροισμά των εξόδων του βιολογικού για το 2017 ήταν 4.994,23€, επιμερίστηκε σε 72 μέλη που κατέχουν αποπερατωμένες κατοικίες χρεώνοντας καθένα τους με 69,40€. Τα προηγούμενα έτη το κόστος του βιολογικού ήταν: (2011: 119€, 2012: 82€, 2013: 77€, 2014: 57€, 2015: 85€, 2016: 63,55€, 2017: 72,60€, 2018: 69,40€). Γενικότερα είμαστε πολύ περήφανοι για την λειτουργία του βιολογικού μας και ειδικά από τον Ιανουάριο 2014 παράγει νερό εξαιρετικής καθαρότητας και σε μεγάλη ποσότητα γεγονός που σε συνδυασμό με τις τεχνολογικές μας καινοτομίες στο σύστημα άρδευσης, μας επιτρέπει να αρδεύουμε περίπου το 85% της συνολικής έκτασης του συνεταιρισμού μας.

Όπως έχουμε επανειλημμένως αναφέρει, δημιουργούνται προβλήματα από την απόρριψη στην αποχέτευση αντικειμένων προσωπικής υγιεινής, αρωματικών λεκάνης, διαφόρων πανιών και υφασμάτων, σχοινίων κλπ. για τα οποία παρακαλούμε τους κατοίκους να χρησιμοποιούν το καλαθάκι της τουαλέτας. Επίσης απαγορεύεται η απόρριψη στην αποχέτευση χημικών υγρών, πετρελαιοειδών, λαδιών αυτοκινήτων, υγρών μπαταρίας κλπ τα οποία σκοτώνουν τους μικροοργανισμούς στις δεξαμενές ή διαταράσσουν την ισορροπία τους υποβαθμίζοντας έτσι την αποδοτικότητα του βιολογικού στην αποδόμηση του οργανικού φορτίου.

Τα τελευταία χρόνια υπάρχει μεγάλη αύξηση της ενοικίασης κατοικιών του συνεταιρισμού μας σε τουρίστες μέσω διαδικτυακών υπηρεσιών όπως η **AirBnb**. Παρακαλούνται λοιπόν οι ιδιοκτήτες να τοποθετούν **ΟΠΩΣΔΗΠΟΤΕ** ταμπέλα στην τουαλέτα καθώς οι τουρίστες **δεν γνωρίζουν ότι στην Ελλάδα ΔΕΝ πετάμε χαρτιά και αντικείμενα στην λεκάνη** όπως κάνουν στις χώρες τους. Υπάρχει μεγάλη αύξηση πανιών (μωρομάντηλων) που καταλήγουν στον βιολογικό και δημιουργούν πρόβλημα.

Ρευστοποίηση Οφειλών

Η είσπραξη των απαιτήσεων από εισφορές ή δαπάνες Βιολογικού Καθαρισμού διενεργείται μέσω του λογαριασμού Όψεως του συνεταιρισμού μας. Το 2018 εισπράχθηκαν **16.729,65€** σύμφωνα με τον Πίνακα 2 του ταμιά Κου Μαρή έναντι 11.586,53€ που εισπράχθηκαν το 2016.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΤΟΥΣ 2018			
(Από 1/1/2018 έως 31/12/2018)			
	Ταμείο	Κατ. Όψεως	
Υπόλοιπο 1/1/2018	211,82 €	9.075,10 €	
Εισπράξεις από 1/1/18 - 31/12/18	500,00 €	16.729,65 €	
Σύνολο	711,82 €	25.804,75 €	
Πληρωμές από 1/1/18 - 31/12/18	640,64 €	18.322,99 €	Σύνολο Διαθεσίμων 31/12/2018
Υπόλοιπο 31/12/2018	71,18 €	7.481,76 €	7.552,94 €

Πίνακας 2

Κατά την διάρκεια του 2018 τα διαθέσιμα του συνεταιρισμού παρέμειναν κάτω των 15.000€ ποσό που δεν θεωρείται ασφαλές με δεδομένες τις πιέσεις και τις νομικές απειλές γειτόνων που ζητούν πρόσβαση από τον συνεταιρισμό μας. Επίσης πρέπει να αυξηθούν τα διαθέσιμα για να χρηματοδοτηθούν οι απαραίτητες νομικές ενέργειες που απαιτούνται για τον εκπλειστηριασμό των οικοπέδων μικρής μερίδας συνταίρων μας οι οποίοι συνεχίζουν να αρνούνται να εξοφλήσουν τις οφειλές τους, αφού έχουμε ήδη εξαντλήσει κάθε άλλο πρόσφορο μέσο είσπραξης των οφειλόμενων. Τέλος είναι πιθανόν να χρειαστούν επίσης νομικές ενέργειες κατά μερικών μελών που θα αρνηθούν να καθαιρέσουν από τις ταράτσες τους ντεπόζιτα που έχουν εγκαταστήσει κόντρα στον κανονισμό λειτουργίας του συνεταιρισμού όπως συζητήθηκε στην Γ.Σ. του 2018.

Από 1/1/2019 έως 31/5/2019 εισπράχθηκε μόνο το ποσό των **3.255,17€** όπως φαίνεται στον Πίνακα 3 του ταμιά Κου Μαρή.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΤΟΥΣ 2019			
(1/1/2019 έως 31/5/2019)			
	Ταμείο	Κατ. Όψεως	
Υπόλοιπο 1/1/2019	71,18 €	7.481,76 €	
Εισπράξεις 1/1/19 - 31/5/19	- €	3.255,17 €	
Σύνολο	71,18 €	10.736,93 €	
Πληρωμές 1/1/19 - 31/5/19	68,50 €	6.395,72 €	Σύνολο Διαθεσίμων 31/5/2019
Υπόλοιπο 31/5/2019	2,68 €	4.341,21 €	4.343,89 €

Πίνακας 3

Καθώς υπήρξε μεγάλη υστέρηση εσόδων, τον Δεκέμβριο 2018 αναγκαστήκαμε να προσφύγουμε ξανά σε νέο κύκλο εξωδίκων και αγωγών έναντι 15 συνταίρων μας που δεν εξόφλησαν συσσωρευμένες οφειλές παρά τις επανειλημμένες ειδοποιήσεις μας, και τις δυνατότητες διακανονισμού που τους προσφέρθηκαν. Την 31/12/2018 οι απαιτήσεις αυτές έφθαναν τα **41.111,20€** ενώ την 31/5/2019 ήταν **38.720,43€**.

Πρέπει να σημειωθεί ότι το Δ.Σ. εξαντλεί κάθε πρόσφορο μέσο για να εισπράξει τις απαιτήσεις του, ενημερώνει επανειλημμένως τους οφειλέτες εγγράφως και με μηνύματα SMS, έδωσε την δυνατότητα αποπληρωμής σε 6 δόσεις την οποία οι οφειλέτες δεν αξιοποίησαν και καθυστέρησε την αποστολή των εξωδίκων δείχνοντας κατανόηση για τις δυσκολίες που φέρει η οικονομική κρίση. Παρόλα αυτά για λόγους οικονομικής επιβίωσης του συνεταιρισμού καθώς και δικαιοσύνης έναντι των συνεπών συνεταιριών αναγκαζόμαστε να προβούμε στις νόμιμες ενέργειες ως υποχρεούμαστε για την υποχρεωτική είσπραξη των οφειλόμενων. Την διαδικασία αυτή θα την επαναλαμβάνουμε κάθε χρόνο μετά την παρέλευση της προθεσμίας που δίδεται υπακούοντας τις εντολές της Γενικής Συνέλευσης.

Υδρευση

Την χρονιά που πέρασε δεν είχαμε σημαντικά προβλήματα που να αφορούν την ύδρευση. Τα τοιχώματα της δεξαμενής νερού του συνεταιρισμού μας παρουσιάζουν σημαντικές φθορές και χρήζουν επισκευής καθώς και σοβαντίσματος. Επίσης πρέπει κάποια στιγμή να την καθαρίσουμε αλλά πρέπει να το κάνουμε σε συνεννόηση με την ΔΕΥΑΜ.

Είχε γίνει μία επαφή με τον πρόεδρο της ΔΕΥΑΜ ώστε να δρομολογηθεί αυτός ο καθαρισμός αλλά με την αλλαγή της δημοτικής αρχής θα πρέπει να την επαναλάβουμε.

Κεντρική Πλατεία – Πολιτιστικό Κέντρο – Παιδική Χαρά – Αθλητικές Εγκαταστάσεις.

Την Τετάρτη 23 Ιουλίου 2014, υπεγράφη το συμφωνητικό ανάθεσης της μελέτης ανάπλασης του κεντρικού ρέματος του συνεταιρισμού μας από τον ΠΟΣΥΠΑΤΕ, τον Πολιτιστικό Σύλλογο "Αμμούδι" και την ανάδοχο μελετητική ομάδα. Η μελέτη αφορούσε στην ανάπλαση της κεντρικής πλατείας του συνεταιρισμού ΠΟΣΥΠΑΤΕ και των γύρω χώρων πρασίνου, την έκδοση της οικοδομικής άδειας για κτήριο



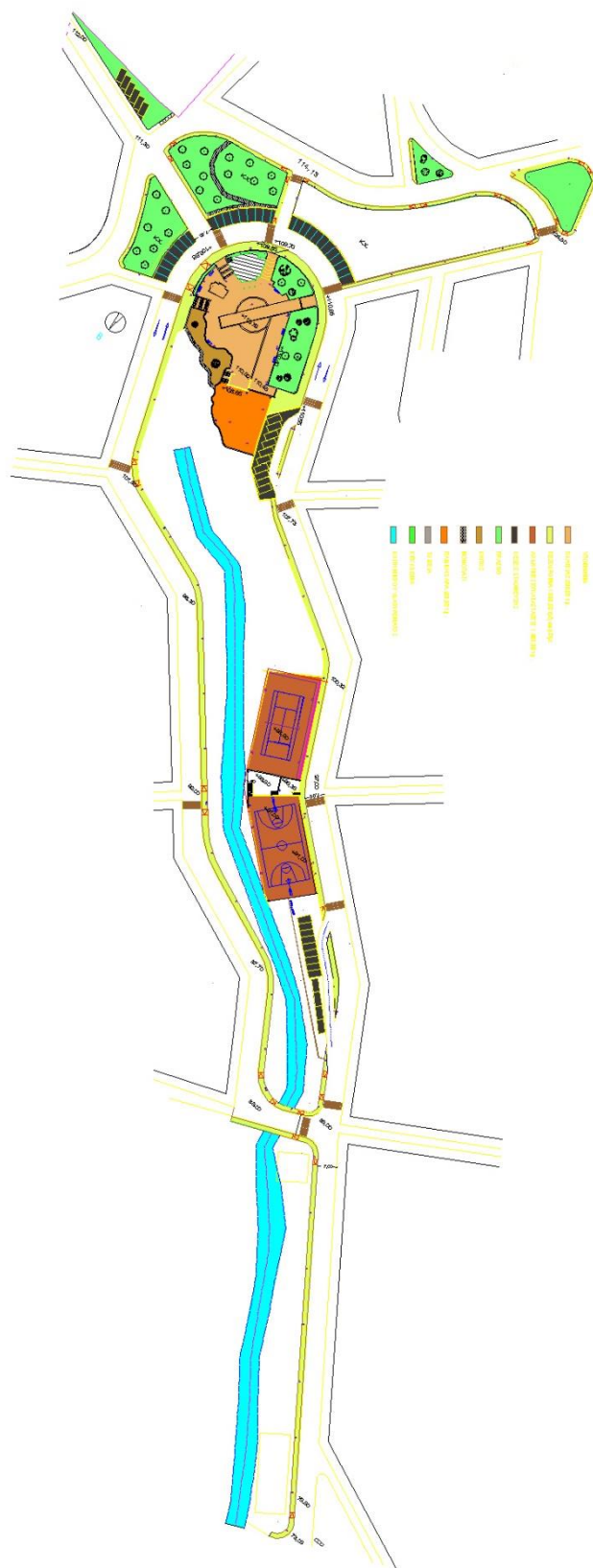
Εικόνα 2 Φωτορεαλιστικό του κτηρίου του Πολιτιστικού



Εικόνα 1 Από την τελετή παράδοσης της μελέτης του Πολιτιστικού την 18/10/2016

πολιτιστικών δράσεων εντός της εμβαδού 200 τ.μ. με υπόγειο, την ανάπλαση των κοινόχρηστων χώρων κατά μήκος του κεντρικού ρέματος που διατρέχει τον συνεταιρισμό μας μέχρι την είσοδο από την πλευρά του Βιολογικού Καθαρισμού, την κατασκευή Παιδικής Χαράς δίπλα στην κεντρική πλατεία και 2 αθλητικών γηπέδων πολλαπλών αθλημάτων (Μπάσκετ, Βόλεϋ, Τένις και Ποδοσφαίρου 5x5), χώρων στάθμευσης, αστικού εξοπλισμού κλπ. Η μελέτη του κτηρίου του πολιτιστικού

ολοκληρώθηκε και παραδόθηκε επισήμως στον Δήμο Μαλεβιζίου την 18/10/2016 (<http://www.cretalive.gr/crete/paredosan-thn-meleth-toy-politistikoy-kentroy-ston-dhmarcho>).



Εικόνα 3 Απόσπασμα από την Μελέτη Ανάπλασης

Εντός του 2018 ολοκληρώθηκε και η μελέτη ανάπλασης της κεντρικής πλατείας του συνεταιρισμού ΠΟΣΥΠΑΤΕ και των γύρω χώρων πρασίνου, των κοινόχρηστων χώρων κατά μήκος του κεντρικού ρέματος που διατρέχει τον συνεταιρισμό μας μέχρι την είσοδο από την πλευρά του Βιολογικού Καθαρισμού, της Παιδικής Χαράς δίπλα στην κεντρική πλατεία και 2 αθλητικών γηπέδων πολλαπλών αθλημάτων (Μπάσκετ, Βόλεϊ, Τένις και Ποδοσφαίρου 5x5), χώρων στάθμευσης, αστικού εξοπλισμού κλπ. Παραδόθηκε και αυτή στον Δήμο και θα αναζητηθούν κονδύλια χρηματοδότησης.



Εικόνα 4 Συνάντηση με τον Δήμαρχο (17/5/2018)



Εικόνα 5 Συνάντηση με τον Δήμαρχο (17/5/2018)

Στις 18/04/2019 με πολύ μεγάλη χαρά πληροφορηθήκαμε ότι **εγκρίθηκε η χρηματοδότηση** για την υλοποίηση της πρώτης μελέτης μας, αυτής που αφορούσε στην κατασκευή του Πολιτιστικού μας Κέντρου για την περιοχή Αμμουδίου, Λυγαριάς, Μαδέ στην κεντρική πλατεία του συνεταιρισμού μας.

Το Πολιτιστικό Κέντρο με κόστος κατασκευής 386.000€ θα περιλαμβάνει μια μεγάλη αίθουσα πολλαπλών χρήσεων με υπόγειο και θα μπορεί να φιλοξενήσει κάθε είδους εκδηλώσεις ενισχύοντας το έργο τόσο του συνεταιρισμού μας όσο και του Πολιτιστικού Συλλόγου «Αμμούδι» και άλλων πολιτιστικών φορέων της περιοχής. Αναμένεται μέχρι το τέλος του 2019 να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία του μειοδοτικού διαγωνισμού που απαιτείται για την υλοποίησή του και να ξεκινήσει η κατασκευή του αρχές του 2020.

Ταυτόχρονα, συνεχίσουμε να πιέζουμε και να ζητάμε την βοήθεια του δήμου για την επίλυση των προβλημάτων μας και την ανάπτυξη της περιοχής μας και όταν δεν βρίσκουμε ανταπόκριση θα προχωράμε με δικά μας μέσα. Αυτό όπως καταλαβαίνετε επιβάλλει την ευαισθητοποίηση των μελών μας και την ανταπόκρισή τους τουλάχιστον στην υποχρέωσή τους να εξοφλούν τις οφειλές τους εγκαίρως. Το Δ.Σ. είναι αποφασισμένο να εισπράξει με κάθε μέσο τις συσσωρευμένες οφειλές παλαιότερων χρήσεων ώστε να χρησιμοποιήσει τα χρήματα αυτά στην ανάπτυξη των υποδομών του.

Ηλεκτρονική Επικοινωνία

Για την καλύτερη επικοινωνία με τα μέλη μας και την καλύτερη πληροφόρησή τους (ειδικά με αυτούς που μένουν μακριά από τον οικισμό μας), πέρα από την δημιουργία και συντήρηση της ιστοσελίδας μας (<http://www.posypate.gr>) έχουμε δημιουργήσει και παρουσία στο Facebook (<https://www.facebook.com/posypate>), στο Twitter (<https://twitter.com/posypate>) και στο Foursquare (<https://foursquare.com/posypate>). Περισσότερες πληροφορίες στις παραπάνω διευθύνσεις.

Συνεργασία με άλλους φορείς

Ο συνεταιρισμός μας βρίσκεται σε στενή συνεργασία με τον Πολιτιστικό Σύλλογο «Αμμούδι» καθώς τα κοινά μας ενδιαφέροντα και στόχοι επιβάλλουν αυτή την συνεργασία. Έχουμε ήδη αναλάβει πολλές κοινές δράσεις και πρόκειται να ακολουθήσουν και άλλες όπως μαρτυρούν άλλωστε και τα έργα που ήδη συγχρηματοδοτούμε. Προσπαθούμε να

αναπτύξουμε και άλλες συνέργειες γειτονικούς φορείς όπως τον Οικισμό «Θησέας» και τον Οικισμό «Μαδέ» και τους πολιτιστικούς συλλόγους της περιοχής.

Προϋπολογισμός Χρήσης 2019

Το Δ.Σ. συνέταξε και εισηγείται στην Γενική Συνέλευση τον παρακάτω προϋπολογισμό για το έτος 2019:

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 2019

ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

		Προϋπολογισμός 2018	Προϋπολογισμός 2019
Υποδομές	Συντήρηση & Επέκταση Πρασίνου	4.500,00 €	- €
	Συντήρηση Γραφείου	500,00 €	500,00 €
	Συντήρηση Βιολογικού-Δικτύου Αποχέτευσης	5.000,00 €	5.000,00 €
	Πλατεία-Πεζόδρομοι-Γήπεδα Αθλοπαιδιών	3.000,00 €	- €
	Διάφορα Απρόβλεπτα	5.000,00 €	5.000,00 €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	18.000,00 €	10.500,00 €
Παροχές Τρίτων	ΔΕΗ Γραφείων	500,00 €	500,00 €
	Έξοδα Επικοινωνιών	1.000,00 €	1.000,00 €
	Ταχυδρομικά	500,00 €	500,00 €
	Ασφάλιστρα	500,00 €	500,00 €
	Λογιστική Ενημέρωση	2.000,00 €	2.000,00 €
	Αμοιβές Δικηγόρων - Νομικά	10.000,00 €	15.000,00 €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	14.500,00 €	19.500,00 €
Διάφορα Έξοδα	Έξοδα Γ.Σ. - Έξοδα Δημοσιεύσεων	1.000,00 €	1.000,00 €
	Έντυπα - Γραφική Ύλη	700,00 €	1.000,00 €
	Έξοδα Φιλοξενίας - Δωρεών - Μικροέξοδα	600,00 €	1.000,00 €
	Φόροι - Τέλη	4.000,00 €	4.000,00 €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	6.300,00 €	7.000,00 €
Έξοδα Διαίκμας	Οδοιπορικά	1.000,00 €	1.000,00 €
	Διάφορα	1.000,00 €	1.000,00 €
	ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.000,00 €	2.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ:		40.800,00 €	39.000,00 €

Για την κάλυψη του προϋπολογισμού 2019 απαιτούνται **39.000€**. Το σύνολο των διαθέσιμων την 31/12/2018 ήταν 7.552,94€ και οι απαιτήσεις 41.111,20€, άρα το σύνολό τους **48.664,14€** ποσό που φαινομενικά αρκεί για την κάλυψη του προϋπολογισμού του 2019. Όμως το υψηλό ποσό απαιτήσεων αφενός, και αφετέρου το γεγονός ότι μόνο οι 15 συνέταιροι στους οποίους κάναμε αγωγή οφείλουν 20.904€ (από τα 41.111,20€), τα οποία δεν θα είναι άμεσα εισπράξιμα, **μας αναγκάζουν να εισηγηθούμε την καταβολή έκτακτης εισφοράς για το 2019 αξίας τουλάχιστον 50€.**

Για το ΔΣ Οικ. Συνεταιρισμού ΑΤΕ,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γεώργιος Ανδρεαδάκης

Ο Γραμματέας
Δημήτριος Κατρινάκης

Αποχαιρετισμός

Αγαπητοί Συνέταιροι,

Μετά από 3 συνεχόμενες θητείες στο Δ.Σ. του συνεταιρισμού μας ως Πρόεδρος του Δ.Σ. θα ήθελα με την παρούσα να σας αποχαιρετήσω και να σας ευχαριστήσω για την εμπιστοσύνη και την στήριξή σας κατά την διάρκεια της εννιάχρονης αυτής περιόδου. Για λόγους οικογενειακούς πρέπει να μετακομίσουμε στο Ηράκλειο και καθώς ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είναι καλύτερο να ζει στον συνεταιρισμό δεν θα υποβάλω εκ νέου υποψηφιότητα στις επερχόμενες εκλογές για την ανάδειξη νέου Δ.Σ. για τον συνεταιρισμό μας.

Χωρίς την εμπιστοσύνη σας αυτή, τόσο στο πρόσωπό μου, όσο και στα υπόλοιπα μέρη του Δ.Σ. το έργο μας θα ήταν πολύ δυσκολότερο, εάν όχι αδύνατο. Κατά την διάρκεια της περιόδου αυτής καταφέραμε με την βοήθειά σας να εκσυγχρονίσουμε τεχνολογικά και οργανωτικά τις διοικητικές υπηρεσίες του συνεταιρισμού μας, να φυτέψουμε και να αρδεύσουμε το 90% των χώρων πρασίνου του οικισμού μας, να διαχειριζόμαστε μόνοι μας τον βιολογικό μας καθαρισμό (ο οποίος είναι απαραίτητος για το πράσινο, λόγω του νερού που παράγει), να χρηματοδοτήσουμε 2 ώριμες πλέον μελέτες που θα αλλάξουν ριζικά την όψη και την λειτουργία του συνεταιρισμού μας, να δρομολογήσουμε την υλοποίηση της πρώτης μελέτης μέσα στους επόμενους μήνες, να προστατεύσουμε αποτελεσματικά τα σύνορα του Συνεταιρισμού μας και να αντιμετωπίσουμε πολλά μικρότερα και καθημερινά προβλήματα.

Όλα αυτά έγιναν με σκληρή και μεθοδική δουλειά όχι μόνο του Δ.Σ. αλλά και με την βοήθεια πολλών από εσάς, που από αφανείς θέσεις βοηθήσατε και προωθήσατε λύσεις σε διάφορα θέματα αλλά και επίσης χρηματοδοτήσατε όλες αυτές τις προσπάθειες. Οι εισφορές μας (παρόλο μικρές: 50-100€ το χρόνο) είναι πολύ σημαντικές για να έχει ο συνεταιρισμός την δυνατότητα να χρηματοδοτήσει τα έργα του και πρέπει όλοι να τις καταβάλουμε εγκαίρως όπως ορίζει και μας υποχρεώνει το καταστατικό μας.

Στην διάρκεια αυτών των 9 χρόνων είχα την χαρά και την τιμή να γνωρίσω τους περισσότερους από εσάς και τις οικογένειές σας και να αντιληφθώ ότι το πολυτιμότερο αποθεματικό του συνεταιρισμού μας είναι οι άνθρωποί του. Οι άνθρωποί μας και η εκπληκτική φυσική ομορφιά του τόπου μας μας όπλιζε με την αποφασιστικότητα και την υπομονή που χρειαζόμασταν και μας έδινε κίνητρο ώστε να επιτελέσουμε το έργο μας.

Όσοι από εσάς έχετε βρεθεί σε θέσεις διοίκησης σίγουρα γνωρίζετε ότι δεν γίνεται να διοικήσεις χωρίς να δυσαρεστήσεις κάποιον και σίγουρα εγώ δεν αποτελώ εξαίρεση. Κάποιους λίγους από εσάς σίγουρα σας δυσαρέστησα, θα ήθελα όμως δια της παρούσης να σας διαβεβαιώσω ότι ποτέ και καμία απόφασή μου δεν είχε προσωπικά κίνητρα αλλά πάντοτε υπαγορευόταν από την υποχρέωσή μου να διαφυλάττω τα συμφέροντα του συνεταιρισμού (δηλαδή τα συμφέροντα όλων μας) ως κόρη οφθαλμού και αυτό έπραξα. Λυπάμαι πραγματικά που κάποιοι από εσάς δεν το αντιλαμβάνεστε. Ελπίζω μετά την διευκρίνηση αυτή, να αντιμετωπίσετε καλύτερα τον επόμενο Πρόεδρο, ενθουμούμενοι πάντοτε ότι οι θέσεις στο Δ.Σ. δεν είναι μισθωτές και όσοι τις στελεχώνουν, το κάνουν από αληθινό αίσθημα προσφοράς και αγάπης για τον συνεταιρισμό μας.

Θα ήθελα τέλος να ευχαριστήσω τα μέλη των Δ.Σ. κους Κατρινάκη Δ., Μπέζο Κ., Μαρή Γ., Πιταροκοίλη Μ., Μιχελουδάκη Ι., Μαρκίδη Ν., Κρουσταλάκη Ι. και Αρμουτάκη Ι. που συνυπηρέτησαν μαζί μου για την εμπιστοσύνη, την βοήθεια, την εργασία και τον χρόνο τους αλλά και τους αείμνηστους Χρήστο Μαίση και Δημ. Σηφάκη για τις πολύτιμες συμβουλές τους.

Εις το επανδιδείν λοιπόν (και όχι αντίο) ευχαριστώντας σας για άλλη μια φορά, καθώς θα παραμείνω έστω και εξ αποστάσεως, αφοσιωμένος και ισόβιος συμπαραστάτης και υποστηρικτής του αγαπημένου μου ΠΟΣΥΠΑΤΕ και της πανέμορφης περιοχής μας.

Με τιμή,

Γεώργιος Εμμ. Ανδρεαδάκης

Πρόεδρος Δ.Σ. ΠΟΣΥΠΑΤΕ