



Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων ΑΤΕ Κρήτης

Τ.Θ. 32, Μαδέ, Λυγαριάς,

Γάζι, 71500,

Κρήτη

Τηλ: +30 6941466003

Email: posypate@gmail.com

Ιστοσελίδα: <http://www.posypate.gr>

Αμμούδι, Λυγαριάς Γαζίου, 31/05/2019

Αγαπητοί Συνέταιροι,

Με την ευκαιρία της πρόσκλησης σε Γενική Συνέλευση θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε με την παρούσα για την πορεία των εργασιών και των θεμάτων που αφορούν τον συνεταιρισμό.

Παρά τις δυσκολίες, οικονομικές και άλλες, εργαζόμαστε για την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του οικισμού μας καθώς και την αναβάθμιση των υπηρεσιών του συνεταιρισμού προς τα μέλη του.

Από τον Ιούνιο 2018 έως και την 31/5/2019 έγιναν τα ακόλουθα:

1. Κατόπιν της ανάθεσης της μελέτης ανάπλασης του κεντρικού ρέματος του συνεταιρισμού μας από τον ΠΟΣΥΠΑΤΕ και τον Πολιτιστικό Σύλλογο "Αμμούδι" στην μελετητική ομάδα η μελέτη του κτηρίου του πολιτιστικού πέρασε από αρχιτεκτονικό έλεγχο και κατατέθηκε στην Πολεοδομία Ηρακλείου για την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Η μελέτη αυτή παραδόθηκε τελικά με έτοιμη οικοδομική άδεια στον Δήμο Μαλεβιζίου τον Οκτ. 2016 (<https://www.cretalive.gr/crete/paredosan-thn-meleth-toy-politistikoy-kentroy-ston-dhmarcho>).

Στις 17/5/2018 έγινε ένα μεγάλο βήμα και εν μέρη δικαίωση των προσπαθειών μας για την δημιουργία του Πολιτιστικού μας Κέντρου για την περιοχή Αμμουδίου, Λυγαριάς, Μαδέ. Σε συνάντηση με τον Δήμαρχο κύριο Κ. Μαμουλάκη και τους συνεργάτες του ενημερωθήκαμε για την απόφαση τους να υποβάλουν προς ένταξη σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα, το έργο της πρώτης μελέτης, δηλαδή, του Κτηρίου Πολιτιστικών Δράσεων.

Εντός του 2018 ολοκληρώθηκε και η μελέτη ανάπλασης της κεντρικής πλατείας του συνεταιρισμού ΠΟΣΥΠΑΤΕ και των γύρω χώρων πρασίνου, των κοινόχρηστων χώρων κατά μήκος του κεντρικού ρέματος που διατρέχει τον συνεταιρισμό μας μέχρι την είσοδο από την πλευρά του Βιολογικού Καθαρισμού, της Παιδικής Χαράς δίπλα στην κεντρική πλατεία και 2 αθλητικών γηπέδων πολλαπλών αθλημάτων (Μπάσκετ, Βόλεϊ, Τένις και Ποδοσφαίρου 5x5), χώρων στάθμευσης, αστικού εξοπλισμού κλπ. Παραδόθηκε και αυτή στον Δήμο και θα αναζητηθούν κονδύλια χρηματοδότησης.

Στις 18/04/2019 με πολύ μεγάλη χαρά πληροφορηθήκαμε ότι **εγκρίθηκε η χρηματοδότηση** για την υλοποίηση της πρώτης μελέτης μας, αυτής που αφορούσε στην κατασκευή του Πολιτιστικού μας Κέντρου για την περιοχή Αμμουδίου, Λυγαριάς, Μαδέ στην κεντρική πλατεία του συνεταιρισμού μας. Το Πολιτιστικό Κέντρο με κόστος κατασκευής 386.000€ θα περιλαμβάνει μια μεγάλη αίθουσα πολλαπλών χρήσεων με υπόγειο και θα μπορεί να φιλοξενήσει κάθε είδους εκδηλώσεις ενισχύοντας το έργο τόσο του συνεταιρισμού μας όσο και του Πολιτιστικού Συλλόγου «Αμμούδι» και άλλων πολιτιστικών φορέων της περιοχής. Αναμένεται μέχρι το τέλος του 2019 να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία του μειοδοτικού διαγωνισμού που απαιτείται για την υλοποίησή του και να ξεκινήσει η κατασκευή του αρχές του 2020.

2. Κλαδεύτηκαν, λιπάνθηκαν και χορτοκόπηκαν κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου του συνεταιρισμού μας και θα επαναλάβουμε χορτοκοπή εντός του Ιουνίου 2019 μόλις βρούμε διαθέσιμο εργατικό δυναμικό καθώς γίνεται ολοένα και δυσκολότερο.
3. Έγινε επισκευή σε μία αντλία άρδευσης του βιολογικού καθαρισμού. Παρόλα αυτά για άλλη μία φορά καταφέραμε να κρατήσουμε χαμηλά το ετήσιο κόστος συντήρησης και λειτουργίας του βιολογικού μας (για το 2018: 69,40€ ανά ιδιοκτήτη κατοικίας).
4. Καθώς υπήρξε μεγάλη υστέρηση εσόδων και τον Δεκέμβριο 2018 αναγκαστήκαμε να προσφύγουμε ξανά σε νέο κύκλο εξωδίκων και αγωγών έναντι 15 συνεταίρων μας που

δεν εξόφλησαν συσσωρευμένες οφειλές παρά τις επανειλημμένες ειδοποιήσεις μας, και τις δυνατότητες διακανονισμού που τους προσφέρθηκαν. Οι 15 συνέταιροι στους οποίους κάναμε αγωγή οφείλουν 20.904€ από ένα σύνολο απαιτήσεων 41.111,20€ την 31/12/2018 ενώ την 31/5/2019 οι απαιτήσεις ήταν 38.720,43€.

Όλη αυτή η προσπάθεια εκτός από πολύ δουλειά και κόπο, συνεπάγεται και έξοδα στα οποία ο συνεταιρισμός αδυνατεί να ανταποκριθεί αν τα μέλη του δεν επιδεικνύουν την απαραίτητη συνέπεια στις υποχρεώσεις τους. Η ανάλυση των εξόδων αυτών και η αιτιολόγησή τους είναι αναρτημένη στην σελίδα <http://www.posypate.gr/exoda-posypate> και είναι διαθέσιμη σε όλα τα μέλη.

Στην ιστοσελίδα του συν/σμού (<http://www.posypate.gr>) μπορείτε να βρείτε μεταξύ άλλων:

- Το καταστατικό, τον κανονισμό λειτουργίας και τον εσωτερικό κανονισμό.
- Ηλεκτρονικό πίνακα ανακοινώσεων
- Τις δράσεις του συνεταιρισμού και την πορεία υλοποίησής τους.
- Φωτογραφίες και σχέδια του συνεταιρισμού.
- Τα στοιχεία επικοινωνίας του συνεταιρισμού.
- Συχνές ερωτήσεις των μελών και τις απαντήσεις σε αυτές.
- Χρήσιμα έγγραφα & κείμενα (αιτήσεις προς τον συνεταιρισμό, ρυμοτομικά διαγράμματα, ΦΕΚ, χάρτη του συνεταιρισμού).
- Ηλεκτρονική φόρμα αλλαγής στοιχείων μελών.
- Ηλεκτρονική φόρμα δήλωσης καμένων δημοτικών λαμπτήρων .
- Ανάλυση των εξόδων του συνεταιρισμού και αιτιολόγησή τους.
- Την real-time κατάσταση του δωρεάν ασύρματου δικτύου του συνεταιρισμού
- Ηλεκτρονική φόρμα προσφοράς εθελοντικής εργασίας.
- Τα πρακτικά των γενικών συνελεύσεων.
- Ηλεκτρονική φόρμα εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αγορά, πώληση ή ενοικίαση ακινήτου εντός του συνεταιρισμού μας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ: Στην Γενική Συνέλευση του Ιουνίου 2018, τέθηκε ως θέμα από μέλη μας και συζητήθηκε η **παράνομη τοποθέτηση ντεπόζιτων ύδρευσης στις ταράτσες 4 κατοικιών** κατά παράβαση του Κανονισμού Λειτουργίας του συνεταιρισμού μας που το απαγορεύει ρητώς. Αποφασίσθηκε λοιπόν και ανατέθηκε στο Δ.Σ. να εφαρμόσει τον κανονισμό λειτουργίας καθώς είναι αντιαισθητικό και υπάρχει κίνδυνος το φαινόμενο αυτό να γενικευτεί υποβαθμίζοντας αισθητικά τον συνεταιρισμό μας. Για το λόγο αυτό **παρακαλούνται οι συνέταιροι όπου έχουν τοποθετήσει ντεπόζιτα στις ταράτσες τους να τα καθαιρέσουν μέχρι το αργότερο 31/12/2019**. Ελπίζουμε ότι το θέμα αυτό δεν θα γίνει πάλι αντικείμενο νομικών περιπετειών και ότι όλοι θα πράξουν το αυτονόητο. Υπάρχουν τεχνικές λύσεις ύδρευσης που δεν απαιτούν την τοποθέτηση ντεπόζιτων στις ταράτσες. Η διατήρηση καλαίσθητων κατοικιών είναι κέρδος όλων μας.

Εκ μέρους του Δ.Σ.,
Γιώργος Ανδρεαδάκης
Πρόεδρος ΠΟΣΥΠΑΤΕ