



Οικοδομικός Συνεταιρισμός Υπαλλήλων ΑΤΕ Κρήτης

Τ.Θ. 32, Μαδέ, Λυγαριάς,

Γάζι, 71500,

Κρήτη

Τηλ: +30 6941466003

Email: posypate@gmail.com

Ιστοσελίδα: <http://www.posypate.gr>

Αμμούδι, Λυγαριάς Γαζίου, 15/11/2020

Αγαπητοί Συνέταιροι,

Με την ευκαιρία της πρόσκλησης σε Γενική Συνέλευση , θα ήθελα αφ ενός μεν , να ευχαριστήσω εκ μέρους μου όλα τα μέλη του Δ.Σ. , για τις υπηρεσίες που πραγματικά προσφέρουν στον οικισμό όλως εθελοντικά και εις βάρος του ελεύθερου χρόνου τους χωρίς , προφανώς , κανένα αντάλλαγμα , προκειμένου να διατηρηθεί ο οικισμός μας στην καλλίτερη δυνατή κατάσταση, αφ ετέρου δε , να σας ενημερώσουμε και για την πορεία των εργασιών και των θεμάτων που αφορούν τον συνεταιρισμό.

Παρά τις δυσκολίες, οικονομικές και άλλες, εργαζόμαστε για την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του οικισμού μας καθώς και την αναβάθμιση των υπηρεσιών του συνεταιρισμού προς τα μέλη του, με σκοπό να καταστήσουμε αυτόν μελλοντικά , πρότυπο οικισμού , υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ότι θα έχουμε και την συμπαράσταση όλων των μελών του οικισμού.

Από τον Ιούνιο 2019 έως και 31/8/2020 έγιναν τα ακόλουθα:

1.- Έχει προχωρήσει σημαντικά το θέμα κατασκευής του πολιτιστικού μας κέντρου,(αίθουσα πολλαπλών εκδηλώσεων) , αλλά και της Εκκλησίας , στον οικισμό. Εντός των προσεχών ημερών υποβάλλεται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα δημοσίων διαγωνισμών η έγκριση του πρακτικού από την οικονομική επιτροπή. Αφού περάσουν δέκα ημέρες και δεν υπάρξουν ενστάσεις , που μάλλον δεν θα υπάρξουν γιατί δεν είχαμε και στις προηγούμενες εγκρίσεις, η κυρία Ζαχαριαδάκη , υπεύθυνη του έργου, εκτιμά ότι μεταξύ 10- 15/12/2020 θα υπογραφεί η σύμβαση με τον εργολάβο. Όσον αφορά το έργο της πλατείας , σύμφωνα με τη προσωρινή κατάταξη , το έργο μας είναι το πρώτο επιλαχόν.

2.- Κατά την περίοδο Ιουλίου – Αυγούστου , κλαδεύτηκαν, λιπάνθηκαν και χορτοκόπηκαν κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου του συνεταιρισμού μας και θα επαναλάβουμε χορτοκοπή μόλις βρούμε διαθέσιμο εργατικό δυναμικό καθώς το θέμα αυτό, γίνεται ολοένα και δυσκολότερο.

3.- Ως προς τον Βιολογικό:

Εντός του 2019 δεν υπήρξε κάποιο σημαντικό πρόβλημα στην λειτουργία του βιολογικού μας καθαρισμού όσον αφορά τις εγκαταστάσεις του και τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό του πέρα από μία διαρροή σε σωλήνα του δικτύου αποχέτευσης η οποία επισκευάστηκε. Γενικότερα είμαστε πολύ περήφανοι για την λειτουργία του δεδομένου μάλιστα ότι από τον Ιανουάριο 2014 παράγει νερό εξαιρετικής καθαρότητας και σε μεγάλη ποσότητα, γεγονός που σε συνδυασμό με τις τεχνολογικές μας καινοτομίες στο σύστημα άρδευσης, μας επιτρέπει να αρδεύουμε περίπου το 85% της συνολικής έκτασης του οικισμού μας. Στοχεύοντας στην ορθότερη και αποδοτικότερη διαχείριση του Βιολογικού Καθαρισμού , το Δ.Σ. αποφάσισε να συμμετάσχει με ένα μέλος του (Δημήτριο Κατρινάκη) , στο σεμινάριο του ΚΕΚ Τεχνικές Σχολές του Επιμελητηρίου Ηρακλείου με τίτλο “Προστασία Περιβάλλοντος - Θέματα Διαχείρισης Νερού - Λυμάτων - Αποβλήτων κόστους 280€ και διάρκειας 50 ωρών (32 ώρες θεωρία και 18 ώρες πρακτική άσκηση). Το συγκεκριμένο πρόγραμμα δίνει βεβαίωση παρακολούθησης και οδηγεί μετά από εξετάσεις σε πιστοποίηση του συμμετέχοντα από το ΕΛΜΕΠΑ. Το συγκεκριμένο πρόγραμμα απευθύνεται σε εργαζόμενους σε συστήματα επεξ/σίας νερού -αποβλήτων (σε ξενοδοχεία, εργοστάσια, οικισμούς σε φορείς του ευρύτερου Δημόσιου τομέα (ΔΕΥΑ-ΟΤΑ) αλλά και όλους όσους ενδιαφέρονται για εμπειρία, εξειδίκευση και πιστοποίηση στη διαχείριση συστημάτων νερών-αποβλήτων και παρέχει

πιστοποίηση στους συμμετέχοντες. Στο πρόγραμμα προβλέπονταν και επισκέψεις-ξεναγήσεις, επίδειξη τεχνολογιών & συντηρήσεων Εξοπλισμού σε υφιστάμενα έργα ΔΕΥΑ, και επίδειξη δειγματοληψιών- αναλύσεων στα εργαστήρια της ΔΕΥΑΗ και στις εγκαταστάσεις του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου (πρώην ΤΕΙ) Κρήτης. Οι άμεσοι στόχοι του προγράμματος ήταν: Ενημέρωση-Προστασία-Αξιοποίηση των εργαζομένων : Πως να λειτουργούν & να συντηρούν συστήματα και μηχανήματα νερού-λυμάτων (παράμετροι, οδηγίες, ρυθμίσεις, έλεγχοι). Τα συνήθη λειτουργικά προβλήματα και πρόληψη-θεραπεία τους. Πως να τηρούν κανόνες υγιεινής και ασφάλειας για να μην κινδυνεύουν και να είναι υγιείς. Προστασία-Αξιοποίηση-Μακροζωία Υποδομών : βέλτιστη αξιοποίηση των έργων για αποδοτική λειτουργία, σωστή συντήρηση και μακροζωία των έργων , για μακροχρόνια πλήρη αξιοποίηση των συστημάτων επεξεργασίας νερού -λυμάτων για προστασίας περιβάλλοντος & δημόσιας υγείας , με υγιεινή & ασφάλεια των εργαζομένων. **Οι ενότητες του σεμιναρίου ήταν** οι παρακάτω: 1. Εισαγωγή-Γενικά Ορθολογική διαχείριση νερού-λυμάτων-αποβλήτων και ρόλος των τεχνικών-χειριστών στη λειτουργία των έργων νερού & ΕΕΛ. Βασικές γνώσεις & πληροφορίες προστασίας περιβάλλοντος. Κύκλος & Χρήσεις νερού-Προστασία Υδατικών Πόρων, Ποιότητα νερού, Δημόσια Υγεία , Αειφόρα ανάπτυξη, 2. Κύριες Διεργασίες Επεξεργασίας Λυμάτων Προκαταρκτική επεξεργασία (Διαχωρισμός αιωρημάτων-φερτών υλών-λιπών), Αντλιοστάσια λυμάτων, Πρωτοβάθμια Επεξεργασία (προ καθίζηση, σηπτική δεξαμενή). Δευτεροβάθμια Επεξεργασία. Βιολογική επεξεργασία αιωρούμενης βιομάζας και προσκολλημένης βιομάζας. Οικολογικά & Φυσικά συστήματα επεξεργασίας. Τριτοβάθμια (ανώτερη) επεξεργασία. Απολύμανση. Διαχείριση βιοστερεών-υπολειμμάτων. Κομποστοποίηση, αναερόβια χώνευση για βιοαεριο-ενέργεια 3. Έλεγχος Οσμών Συγκριτική παρουσίαση- αξιολόγηση των τεχνολογιών απόσμησης 4. Ανάκτηση-Ανακύκλωση Εκρών Επαναχρησιμοποίηση εκροής ΕΕΛ (κανονισμοί, προδιαγραφές, διαδικασίες). Επαναχρησιμοποίηση υπολειμμάτων 5. Λειτουργία & Συντήρηση Εξοπλισμού Ηλεκτρονικός & ηλεκτρολογικός εξοπλισμός. Μηχανολογικός, Υδραυλικός εξοπλισμός (Προληπτική & λειτουργική συντήρηση, προβλήματα-αντιμετώπιση, επισκευές, δοκιμές, έλεγχοι) 6. Οργάνωση Χημικού Εργαστηρίου σε ΕΕΛ & Υπηρεσίες Δειγματοληψίες, συντήρηση-μεταφορά δειγμάτων, βασικές και ειδικές μετρήσεις-αναλύσεις, αξιολόγηση αποτελεσμάτων 7. Θέματα Υγιεινής & Ασφάλειας σε ΕΕΛ -Συστήματα Νερού -Λυμάτων -Αποβλήτων. 8. Δημόσιες Σχέσεις & Προβολή της ΕΕΛ & της Σωστής Διαχείρισης Λυμάτων -Ενημέρωση Κοινού Επισκεπτών 9. Νομοθεσία -Αδειοδοτήσεις -Εγκρίσεις- Κανονισμοί Διαχείρισης Λυμάτων-Προστασία Περιβάλλοντος 10. Επεξεργασία Νερού: Τεχνολογίες (Αποσκήρυνση-Διύλιση-Αφαλάτωση κλπ), Αντλιοστάσια, Απολύμανση Λειτουργία-Συντήρηση- Δίκτυα Ύδρευσης- Δεξαμενές Έλεγχοι ποιότητας 11. Κολυμβητικές Δεξαμενές (Πως λειτουργούμε και συντηρούμε μια Πισίνα) Έλεγχος-Επεξεργασία-Καθαρισμός ,Συντήρηση Νερού , Λειτ-Συντ. εξοπλισμού 12.Τεστ αξιολόγησης της εκπαίδευσης και των εκπαιδευόμενων Αναβάθμιση - αδειοδότηση Β.Κ. σε Τριτοβάθμια Επεξεργασία. Αποφασίσαμε να διερευνήσουμε και την δυνατότητα αναβάθμισης του Β.Κ. σε μονάδα τριτοβάθμιας επεξεργασίας και απευθυνθήκαμε στον χημικό μηχανικό κ. Διαλυνά Γεώργιο, ο οποίος συμμετείχε και στην αρχική μελέτη του βιολογικού μας, να αξιολογήσει την υπάρχουσα κατάσταση της εγκατάστασης και να προτείνει τρόπους βελτίωσης και αναβάθμισης αυτής. Ο κ. Διαλυνάς κατέληξε στο συμπέρασμα ότι ο Βιολογικός μας λειτουργεί άψογα και πολύ καλύτερα από πολλούς άλλους βιολογικούς καθαρισμούς (ΟΤΑ & ιδιωτικούς) γεγονός που τον εξέπληξε ευχάριστα. Επίσης, μας κατέθεσε προσφορά για αναβάθμιση σε τριτοβάθμιο ,ύψους 25.000€ + ΦΠΑ για αγορά/εγκατάσταση εξοπλισμού. Σε περίπτωση που αποδεχόμασταν την προσφορά θα μας έκανε και έκπτωση 50% επί του κόστους της διαδικασίας αδειοδότησης της νέας εγκατάστασης. Δυστυχώς, η κατάσταση των οικονομικών του Συνεταιρισμού δεν επιτρέπει

να προχωρήσουμε στην επένδυση αυτή και αποφασίσαμε να επανεξετάσουμε το θέμα, όταν μας το επιτρέψουν τα οικονομικά μας.

Σημείωση: Όπως έχουμε επανειλημμένως αναφέρει, δημιουργούνται προβλήματα από την απόρριψη στην αποχέτευση αντικειμένων προσωπικής υγιεινής, αρωματικών λεκάνης, διαφόρων πανιών και υφασμάτων, σχοινιών κλπ. για τα οποία παρακαλούμε τους κατοίκους να χρησιμοποιούν το καλαθάκι της τουαλέτας. Επίσης απαγορεύεται η απόρριψη στην αποχέτευση χημικών υγρών, πετρελαιοειδών, λαδιών αυτοκινήτων, υγρών μπαταρίας κλπ τα οποία σκοτώνουν τους μικροοργανισμούς στις δεξαμενές ή διαταράσσουν την ισορροπία τους υποβαθμίζοντας έτσι την αποδοτικότητα του βιολογικού στην αποδόμηση του οργανικού φορτίου. Τα τελευταία χρόνια υπάρχει μεγάλη αύξηση της ενοικίασης κατοικιών του συνεταιρισμού μας σε τουρίστες μέσω διαδικτυακών υπηρεσιών με γνωστές πλατφόρμες. Παρακαλούνται λοιπόν οι ιδιοκτήτες **να τοποθετούν ΟΠΩΣΔΗΠΟΤΕ ταμπέλα στην τουαλέτα** καθώς οι τουρίστες δεν γνωρίζουν ότι στην Ελλάδα ΔΕΝ πετάμε χαρτιά και αντικείμενα στην λεκάνη όπως κάνουν στις χώρες τους. Υπάρχει μεγάλη αύξηση πανιών (μυρομάντηλων) που καταλήγουν στον βιολογικό και δημιουργούν σοβαρό πρόβλημα.

Όλη αυτή η προσπάθεια εκτός από πολύ δουλειά και κόπο, συνεπάγεται και έξοδα στα οποία ο συνεταιρισμός αδυνατεί να ανταποκριθεί αν τα μέλη του δεν επιδεικνύουν την απαραίτητη συνέπεια στις υποχρεώσεις τους. Η ανάλυση των εξόδων αυτών και η αιτιολόγησή τους είναι αναρτημένη στην σελίδα <http://www.posypate.gr/exoda-posypate> και είναι διαθέσιμη σε όλα τα μέλη.

Στην ιστοσελίδα του συν/σμού(<http://www.posypate.gr>) μπορείτε να βρείτε μεταξύ άλλων:

- Το καταστατικό, τον κανονισμό λειτουργίας και τον εσωτερικό κανονισμό.
- Ηλεκτρονικό πίνακα ανακοινώσεων
- Τις δράσεις του συνεταιρισμού και την πορεία υλοποίησής τους.
- Φωτογραφίες και σχέδια του συνεταιρισμού.
- Τα στοιχεία επικοινωνίας του συνεταιρισμού.
- Συχνές ερωτήσεις των μελών και τις απαντήσεις σε αυτές.
- Χρήσιμα έγγραφα & κείμενα (αιτήσεις προς τον συνεταιρισμό, ρυμοτομικά διαγράμματα, ΦΕΚ, χάρτη του συνεταιρισμού).
- Ηλεκτρονική φόρμα αλλαγής στοιχείων μελών.
- Ηλεκτρονική φόρμα δήλωσης καμένων δημοτικών λαμπτήρων .
- Ανάλυση των εξόδων του συνεταιρισμού και αιτιολόγησή τους.
- Την real-time κατάσταση του δωρεάν ασύρματου δικτύου του συνεταιρισμού
- Ηλεκτρονική φόρμα προσφοράς εθελοντικής εργασίας.
- Τα πρακτικά των γενικών συνελεύσεων.
- Ηλεκτρονική φόρμα εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αγορά, πώληση ή ενοικίαση ακινήτου εντός του συνεταιρισμού μας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ:

Παρακαλούνται για άλλη μια φορά :

1) Όπως έχουμε επαναλάβει και σε προηγούμενες Γ.Σ. , όσοι από τα μέλη μας έχουν τοποθετήσει νεπόζιτα ύδρευσης στις ταράτσες κατοικιών κατά παράβαση του Κανονισμού Λειτουργίας του συνεταιρισμού μας που το απαγορεύει ρητώς, να τα αφαιρέσουν άμεσα . Είναι εντόνως αντιαισθητικό και υπάρχει κίνδυνος το φαινόμενο αυτό να γενικευθεί υποβαθμίζοντας αισθητικά τον συνεταιρισμό μας.

2) Όσοι χρησιμοποιούν τους πεζόδρομους ως <<πάρκινγκ >> των οχημάτων τους , να το αποφύγουν εφεξής . Διαφορετικά θα αναγκαστούμε , σε συνεννόηση με το Δήμο Γαζίου να τοποθετήσουμε σταθερές κολόνες οι οποίες θα καταστήσουν οριστικά αδύνατη τη διέλευση

παντός οχήματος . Και τούτο γιατί , αν και τοποθετήθηκαν υπό του Συνεταιρισμού σε δυο σημεία κολονάκια , εν τούτοις καθαιρέθηκαν παρανόμως από τους ιδιοκτήτες των οχημάτων οι οποίοι συνεχίζουν να επιμένουν να σταθμεύουν τα οχήματά τους . Ελπίζουμε ότι το θέμα αυτό – προς το συμφέρον όλων - ,δεν θα γίνει αντικείμενο νομικών περιπετειών και ότι όλοι θα κατανοήσουν ότι πρέπει να πράξουν το αυτονόητο. **Οι δρόμοι και οι πεζόδρομοι ανήκουν σε όλους μας** , και πρέπει να διατηρούνται καθαροί . Κανείς δεν έχει το δικαίωμα να παρακωλύει τη διέλευση ουδενός απ αυτούς, και με κανέναν τρόπο , ούτε να επεμβαίνει καθ οιονδήποτε τρόπο καθ όλο το πλάτος τους .

3) Όσοι έχουν καταλάβει κοινόχρηστους χώρους του οικισμού σε διάφορα σημεία του , και τα χρησιμοποιούν καθ οιονδήποτε τρόπο , πλην της στάθμευσης οχημάτων , να αποφύγουν εφ εξής κάθε πράξη κατάληψής τους για οποιοδήποτε λόγο.

Εκ μέρους του Δ.Σ

Ο Πρόεδρος ΠΟΣΥΠΑΤΕ

Γιώργος Ραμουτσάκης